

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4413299 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

**1 590 000 Kč****Lokalita:**  
**Kolín**

Pozemek 806 m2 s rekreační chatou v klidné zahrádkářské kolonii – Kutlíře, Křečhoř u Kolína

Hledáte prostorný pozemek v přírodě, kde si vytvoříte vlastní místo pro odpočinek? Nabízíme pozemek o výměře 806 m2 v oblíbené zahrádkářské kolonii Kutlíře – Křečhoř, pouhých 6 km od Kolína a přibližně 50 km od Prahy.

Pozemek je osazen vzrostlými stromy, které vytvářejí příjemné soukromí i jedinečnou atmosféru. Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i trávení volného času s rodinou či přáteli. Součástí je také venkovní posezení s krbem.

Na pozemku se nachází rekreační chata o zastavěné ploše 28 m2, která je určena k rekonstrukci nebo modernizaci dle představ nového majitele. Chata je podsklepená a disponuje obytnou částí i podkrovím vhodným k přespání.

**Dispozice chaty:**

- \* 1. PP: kuchyň / technické zázemí.
- \* 1. NP: hlavní obytná místnost se schodištěm do podkroví.
- \* 2. NP: místnost vhodná pro přespání.

Nemovitost je napojena na elektřinu. Na pozemku se nachází vlastní studna, která je v současné době nefunkční. Chata není napojena na vodovod ani kanalizaci.

Velkou výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností do Kolína i Prahy. Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte vlastní víkendové zázemí uprostřed zeleně, tato nabídka stojí za pozornost.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4413299           |
| Inzerát vydán:        | 09.07.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 14.07.2026        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Užitná plocha:        | 28 m2             |
| Plocha pozemku:       | 806 m2            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<http://realityspolu.cz>**