K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): **4413276** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ

Nabízím k prodeji celodřevěnou chatu na vlastním pozemku v klidné obci Psáry, okres Praha-západ. Celková výměra parcely činí 435 m2. Hlavním benefitem této nabídky je vzrostlá zeleň původní osady a zateplení objektu, které výrazně prodlužuje sezónní využitelnost.

Dispozice chaty je řešena účelně a prakticky. V přízemí se nachází hlavní obytná místnost, veranda, menší kuchyňský kout a koupelna. Horní patro nabízí ložnici a vstup na malý balkon. Konstrukce stavby je dřevěná s využitím heraklitu. Majitel objekt dodatečně zateplil izolační vatou a pěnovými deskami, což pomáhá udržet příjemné vnitřní klima i v chladnějších dnech. Střešní krytina byla v minulých letech postupně opravována. Interiér se prodává s původním vybavením, díky čemuž je možné nemovitost rovnou užívat.

Vytápění je v tuto chvíli řešeno krbovými kamny s výměníkem, který spolehlivě rozvádí teplo do dalších místností. Revize komína proběhla přibližně před měsícem. Do chaty je zavedena elektřina a ohřev vody v koupelně zajišťuje nový elektrický bojler. Vaření je zařízeno pomocí plynového vařiče na propan-butan a elektrické trouby. Toaleta funguje na bázi separačního systému s odvodem do venkovní plastové nádrže. K pozemku náleží kopaná studna o hloubce přibližně 9,5 metru.

Venkovní prostor rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti. Na zahradě najdete zděný krb pro letní grilování, nádrž na dešťovou vodu, plechový domek a menší úložné přístřešky, dílnu a další. Okolí nabízí velmi klidné prostředí s bohatou historií a vzrostlými stromy.

Tato nemovitost může být vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají klidné rekreační bydlení v dosahu Prahy a nevadí jim provést dílčí technické úpravy. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4413276
Inzerát vydán:	09.07.2026
Inzerát aktualizován:	09.11.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	27 m2
Plocha pozemku:	485 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



obchodní oddělení • reality
Tel:
+420 734 619 131
Email:
reality@honzaptacek.cz



Honza Ptáček.cz - realitní kancelář | realitní makléř v Praze
Tel:
724 344 577
Adresa:
Vršní 1052/18, 18200 Praha 8 Kobylisy
Web:
https://www.honzaptacek.cz