

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): **4412130** Datum vydání: **11.07.2026**

Cena za nemovitost:

3 050 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Nabízíme k prodeji zděnou rekreační chatu s číslem evidenčním, která se nachází v oblíbené chatové oblasti Ostrov u Tochovic, 10 km od Příbrami, s velmi dobrou a rychlou dostupností do Prahy. Obec leží v klidném prostředí Brd a její součástí je rozsáhlá rekreační oblast.

Chata stojí na vlastním pozemku o výměře 390 m² a nabízí zastavěnou plochu 50 m². Je kompletně podsklepená, přičemž součástí sklepa je také garáž.

V přízemí obývací pokoj, ložnice na dvě postele a kuchyň. Nad prostorem volná půda. Stavba je zděná, suchá, v původním, udržovaném stavu.

Velkou předností je celoroční příjezd autem až k pozemku, parkování na něm a umístění na konci obce, kde si užijete maximální klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou.

Do objektu je zavedena elektřina a k dispozici je WC uvnitř chaty. Na pozemku se nachází vlastní studna na užitkovou vodu (dle informací by mělo jít prohloubení na vodu pitnou), ze které jsou již připraveny rozvody vody do domu. Systém dosud nebyl uveden do provozu, což dává novému majiteli možnost dokončení podle vlastních představ. Vytápění kamny na tuhá paliva.

Pouhých cca 10 minut jízdy autem se nachází oblíbený rekreační areál Nový rybník (v top 10 přírodních koupališť v ČR), nabízející přírodní koupání, sportovní vyžití, festivaly, občerstvení i další volnočasové aktivity.

Chata je ideální pro víkendový odpočinek, rodinnou rekreaci i jako investice do nemovitosti v atraktivní lokalitě s dobrou dostupností.

Hlavní přednosti

- * vlastní pozemek 390 m²
- * zděná chata, zastavěná plocha 50 m²
- * číslo evidenční
- * podsklepená s garáží a půdou
- * elektřina a WC v objektu
- * vlastní studna s připraveným rozvodem vody do chaty
- * celoroční příjezd autem
- * klidná poloha na konci obce
- * 12 minut od rekreačního areálu Nový rybník
- * možnost modernizace podle vlastních představ

Pokud hledáte místo, kde budete mít soukromí, přírodu na dosah a zároveň dobrou dostupnost, tato chata je výbornou příležitostí.

ID inzerátu ESO:	4412130
Inzerát vydán:	30.06.2026
Inzerát aktualizován:	11.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Fodor

Tel:

+420 607 508 828

Email:

janfodor@alenigo.cz



Alenigo

Tel:

+420777774356

Adresa:

Na Košince 2200/6, 18000

Praha

Web:

<https://www.alenigo.cz/>

Užitná plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha pozemku:	390 m2