K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): **4412006** Datum vydání: **29.06.2026**

Cena za nemovitost:

5 970 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Už jste unaveni ze shonu města a rádi byste trávili volné chvíle, víkendy, či dovolené na venkově? Hledáte místo obklopené přírodou a zároveň v dojízdné vzdálenosti služeb? Pak nepřehlédněte tuto nabídku.
Kompletně rekonstruovaný venkovský dům, s užitnou plochou 195m2 a zahradou 646m2, který vám rád představím, splňuje vše výše uvedené.
Stavba je dispozičně řešena jako 3+1 s dílnou a možností půdní vestavby. Přidanou hodnotou je zasklená veranda přístupná z obývacího pokoje a průchozí na otevřenou terasu se vstupem i z ložnice. Dům disponuje klenutým sklepem (cca 7m2) přístupným z předsíně a v zadní části je na hlavní objekt napojena vedlejší stavba, připojená na elektřinu, která je užívána jako dřevník.
Nemovitost prošla v posledních letech kompletní rekonstrukcí pláště budovy i interiérů. Nové jsou veškeré rozvody sítí, dům je izolován proti vlhkosti, podlahy i stropy jsou zateplené, okna s trojskly a venkovními roletami. Při rekonstrukci byl brán zřetel na kvalitní provedení a to nejen z pohledu volby užitých materiálů, ale také z hlediska designu a funkčnosti. Za zmínku jistě stojí instalace tří světlovodů, drobných designových prvků jako jsou například okenní vitráže, atd.
Kuchyně je vybavena zánovní kuchyňskou linkou s vestavnou troubou, sklokeramickou varnou deskou a myčkou a jsou zde i kamna na dřevo. Samozřejmostí je, z kuchyně přístupná, komora na potraviny.
Koupelna opatřená vanou se sprchovací zástěnou, kamenným umyvadlem a koupelnovým nábytkem. WC je oddělené.
V obývacím pokoji se nachází vysoce výhřevná krbová kamna, která spolu s kamny v kuchyni celý obytný prostor bez problémů vytopí. Můžete z něj vstoupit do dalšího pokoje a také do prosklené verandy, kde je příjemné posedět v každé roční době. Za slunných dnů v zimních měsících teplo z verandy ohřívá obývací pokoj a ve dnech s nedostatkem slunečních paprsků zde lze přitápět elektrickým krbem.
Ložnice disponuje vstupem na terasu s pěkným výhledem na protější kopec.
Místnost za kuchyní, s vlastním vstupem ze zahrady, užívaná v současné době jako dílna, je plnohodnotným pokojem a bude záležet jen na potřebách nového vlastníka, jak ji využije. Stejně tak i půdní prostor, kde lze vybudovat další pokoje.
Prosluněná zahrada je koncipována spíše jako okrasná, nicméně je zde i několik ovocných stromů a vyvýšené záhony. Pod verandou a terasou je úložný prostor pro zahradní techniku, nářadí a náčiní. Zhotovení zábradlí a schodů na terasu bude již v režii nového majitele. K dispozici zůstává dřevo na jednu topnou sezónu.
Objekt je napojen na veřejný vodovod, odpady jsou svedeny do septiku, plyn na hranici pozemku.
Javorník je menší obcí, vzdálenou cca 8km od Vysokého Mýta, s velmi dobrou dopravní obslužností (dálnice 5 km, autobusová zastávka 2 minuty chůze od domu). Je zde „Non-stop“ obchod, hostinec, dětské a tenisové hřiště. Okolní příroda vybízí k procházkám, či výletům na kole, lesy pak k houbaření.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Pražan
Tel:
+420 775 013 251
Email:
lukas@bezvamakleri.cz

Bezva makléři
Tel:

Adresa:
Tyršova 488, 53821 Slatiňany
Web:
www.bezvamakleri.cz/

Pokud vás nabídka zaujala, domluvte si prohlídku a přijďte osobně okusit a prožít výjimečnou atmosféru tohoto domu i místa jako takového.

ID inzerátu ESO:	4412006
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	697
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	195 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Plocha pozemku:	646 m2