K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): **4411384** Datum vydání: **16.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 495 000 Kč

Lokalita:
Písek

Nová chata na Orlíku 3+kk se zimní zahradou, dílnou a garáží - Olešná nad Vltavou

Hledáte klidnou rekreaci nebo bydlení v přírodě, ale zároveň s dobrou dostupností do města? Nabízíme k prodeji moderní přízemní rodinný dům o dispozici 3+kk, kolaudovaný v roce 2025, situovaný na okraji obce Olešná nad Vltavou, jen několik minut od Orlické přehrady.

Dům kombinuje zděnou konstrukci s kvalitně izolovanou dřevostavbou a nabízí pohodlné a úsporné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Po vstupu do domu vás přivítá prostorná vstupní hala, kde je umístěna pračka, sušička, bojler a krbová kamna s výměníkem. Odtud se dostanete do všech hlavních částí domu. Vpravo se nachází ložnice, vlevo je vstup do druhé ložnice, koupelny s vanou i sprchovým koutem a do světlého obytného prostoru s kuchyňským koutem a obývacím pokojem. Z haly se dále vstupuje do zděné zimní zahrady, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a navazuje na zahradu. Za zimní zahradou je prakticky umístěný dřevník.

Technické informace:
dispozice 3+kk
kolaudace v roce 2025
přízemní dům
částečně zděná stavba, částečně izolovaná dřevostavba
zateplená fasáda
plastová okna s trojskly
předokenní žaluzie a síťky proti hmyzu
vytápění krbovými kamny s výměníkem a rozvodem do radiátorů
záložní nový elektrokotel
ohřev vody bojlerem
obecní vodovod a kanalizace
vyřízené povolení na vlastní vrt
příprava pro elektrocentrálu při výpadku elektrické energie

Pozemek a příslušenství:
rovinatá, kompletně oplocená zahrada
zděná zimní zahrada
dřevník
dílna
plechová garáž vedle domu
zastřešené parkovací stání
dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci i rodinné aktivity
Lokalita:
Nemovitost se nachází v klidné části obce Olešná nad Vltavou na samém okraji zástavby. Milovníci rybaření, vodních sportů a přírody ocení blízkost Orlické přehrady a Podolského mostu, který je vzdálen přibližně 2 km. V blízkosti se nachází také čerpací stanice ONO.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Kudrlička
Tel:
+420731110367
Email:
ales.kudrlicka@re-max.cz

RE/MAX Optimal
Tel:

Adresa:
tř. Národní svobody 181/26, 39701 Písek
Web:
www.re-max.cz/optimal

Vzdálenosti:
Podolský most a Orlická přehrada: cca 2 km
Bernartice: cca 7 km
Písek: cca 15 km

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderního bydlení, nízkých provozních nákladů a výjimečné polohy v blízkosti přírody i městské infrastruktury.
Dům je bezbariérový a nabízí tak skvělé pohodlí i pro seniory.
Pokud hledáte nový domov bez kompromisů nebo rekreační nemovitost v jedné z nejatraktivnějších lokalit v okolí Orlické přehrady, rádi vám dům osobně představíme.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4411384
Inzerát vydán:	24.06.2026
Inzerát aktualizován:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	442631
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	80 m2
Plocha pozemku:	466 m2