

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

**2 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4411364 Datum vydání: 24.06.2026

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízím k prodeji zahradu v osobním vlastnictví o výměře 443 m<sup>2</sup> v zahrádkářské osadě Zlatá rž v Hradci Králové – Malšovicích. Součástí prodeje je chata se zastavěnou plochou 20 m<sup>2</sup>, která je kompletně vyklizená a připravená k zařízení podle představ nového majitele. V pozemku se nachází obytná část a v podkrovní částí další prostor vhodný ke spaní nebo jako úložné zázemí. Pozemek je krajní, nachází se nedaleko hlavní vstupní brány do osady a od hlavní cesty jej odděluje vysoký živý plot, který zajišťuje dostatek soukromí.

Na zahradě se nachází velký skleník připravený k pěstování, samostatná bouda na nářadí a další úložné prostory. Součástí zahrady jsou také vzrostlé keře červeného a černého rybízu, různé další okrasné i užitkové rostliny.

Elektrika je přivedena přímo k chatě. Velkou výhodou je rozvod vody po pozemku, kdy od hlavního kohoutu vedou i samostatné vývody, což umožňuje pohodlné zavlažování různých částí zahrady bez nutnosti přenášení vody.

Roční poplatek za užívání společných prostor činí 1 800 K a zahrnuje spotřebu vody. Součástí fungování osady jsou i brigády roční. Účast na nich není povinná a v případě neúčasti se hradí poplatek 150 K za každou brigádu, tedy maximálně 600 K za rok.

Zahradu nabízí dostatek prostoru pro další úpravy a možnost vytvořit si vše podle vlastních představ.

Cena nemovitosti činí 2 200 000 K včetně provize a kompletního právního servisu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4411364
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	32014
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	20 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	443 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

