K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): **4410627** Datum vydání: **13.10.2026**

Cena za nemovitost:

1 890 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízíme Vám ke koupi dřevěnou chatu, která se nachází v údolí Chýňavského potoka – v chatové osadě Údolí oddechu. Má své kouzlo a díky vzrostlé zahradě nabízí skutečné soukromí v čisté přírodě lesa.

Chata leží na vlastním, mírně svažitém pozemku, jehož plocha je 846 m2. Zahrada je ze všech stran obrostlá stromy a keři. Zhruba 50 metrů pod hranicí pozemku protéká potok. Na zahradě je vybudovaný dřevěný přístřešek určený pro posezení a grilování.

Samotná chata je dřevěná, má dvě podlaží a celkovou užitnou plochu 38 m2. Vstup do chaty tvoří prosklená veranda s výhledem do zahrady. Na ni navazuje spodní místnost, která slouží jako obývací pokoj s kuchyňským koutem. V podkroví se nachází ložnice. Velkou výhodou je zde vysoký strop, díky kterému se dá pohodlně postavit. Na střeše byla v roce 2010 provedena výměna krytiny.

Do chaty je zavedena elektřina, voda zde však zavedena není. Pitná voda se řeší donáškou, užitková voda se získává zachycováním dešťové vody do nádob na zahradě. Okolní chaty v osadě mají většinou vlastní vrt, což se nabízí jako řešení do budoucna. Sociální zázemí je řešeno suchým WC, chata je vytápěna kamny.

Osada Údolí oddechu vyniká absolutním tichem a klidem. Přímo k chatě se nedá zajet automobilem, parkuje se zhruba 150 metrů od pozemku. V osadě funguje stabilní komunita lidí, kteří mají k tomuto místu hluboký citový vztah. Respektuje se zde soukromí, ale pokud stojíte o společenský život, během sezóny se zde konají občasné víkendové akce. Chata má své specifické kouzlo, které nejlépe navníkáte osobně. Více informací Vám poskytnu po telefonu nebo na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4410627
Inzerát vydán:	23.06.2026
Inzerát aktualizován:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	6447
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	38 m2
Plocha pozemku:	846 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Syblík
Tel:
603363935
Email:
syblik@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.
Tel:
311623447
Adresa:
Na Příkopě 1/6, 266 01 Beroun
Web:
www.domov-beroun.cz