K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): **4408382** Datum vydání: **23.06.2026**

Cena za nemovitost:

1 199 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme prodej (přenechání smlouvy o podnájmu)chaty 25 m2 na výjimečném a bezpečném místě v centru Prahy přímo u metra linky C Roztyly s příjemnými sousedy, výborným fungováním vedení osady a se zahradou orientovanou na jih. Chata se prodává s veškerým vnitřním i zahradním vybavením (lednice, el. trouba, nářadí, elektrické nářadí, pily, sekačky, rotavátor, grily na maso, výřivka…).

Jedná se o podsklepenou chatu (pouze 3 podsklepené chaty v celé osadě) a jeden z největších pozemků v osadě (411m2). Chata má dvě místnosti: ložnici a předsíň s lednicí a nářadím. Nyní vystěhovaná. Je napojena na elektřinu a sezónní vodu (duben-listopad). Na chatě je taktéž 5 let nová střecha a solární systém na úsporu nákladů na osvětlení a filtraci vody do jezírka.

Chata stojí na mírně svažitém pozemku v areálu zahrádkářské osady Spořilov, která funguje nepřetržitě od roku 1958, tak jako smlouvy o pronájmu od města (obnovují se na 10 let). Jako jediná osada v Praze provádí moštování a má z toho příjem i do osadní pokladny. Zápis z výroční schůze k nahlédnutí.

Na pozemku je velký skleník (8x3) s automatickým zavlažováním, vyvýšené záhony, nová solární sprcha, dlážděná terasa s pergolou s možností posezení, jezírkem a kromě zeleniny i velkým množstvím pravidelně udržovaných ovocných stromů, bylinek a keřů jako jsou fíky, kiwi, hrozny, hrušky, jablka, broskve, maliny, borůvky, jahody, tymián, rozmarýn a jiné .
Dále je na části pozemku nově vysetá parková tráva s přípravou podkladu na výřivku (výřivka je taktéž součástí ceny prodeje). Na pozemku je suché WC, ale standardně lze využívat veřejné splachovací WC osady (70m). Přístup k chatě je chodníčkem kolem ostatních zahrádek ze dvou směrů. Přímo k chatě se nedá zajet autem. Parkování zdarma před osadou (50m). Veškerá občanská vybavenost (hobby market OBI, supermarket, obchody, restaurace) je v blízké docházkové vzdálenosti a velmi dobrá dostupnost MHD (5 min pěšky od metra Roztyly nebo zastávka Starý Spořilov).

Chata nemá evidenční číslo, není zapsaná v katastru a jedná se o přenechání smlouvy o podnájmu zahrádkářské parcely s vybudovanou chatou a veškerého vybavení. Přenechání smlouvy je projednáno s vedením osady a nic tomu nebrání. Náklady jsou cca 6 200 Kč za rok + spotřebovaná voda a elektřina (cca 1200 Kč za rok).
Majitel hledá nové a slušné majitele.

Pro více informací nebo prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408382
Inzerát vydán:	09.06.2026
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jan Fodor
Tel:
+420 607 508 828
Email:
janfodor@alenigo.cz

Alenigo
Tel:
+420777774356
Adresa:
Na Košince 2200/6, 18000 Praha
Web:
https://www.alenigo.cz/

Užitná plocha:	25 m2
Plocha pozemku:	411 m2