

## K prodeji,

Cena za nemovitost:

**5 250 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4407731 Datum vydání: 10.06.2026

### Lokalita: Jindich v Hradec

Nabízím k prodeji jedinečnou zemědělskou usedlost s uzavřeným dvorem v obci Zahrádky, nedaleko města Strmilov. Tato tradiční venkovská usedlost nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení, vícegenerační soužití, rekreační využití i hospodaření.

Součástí areálu jsou dva samostatné obytné domy a prostorná stodola. Větší obytná část o dispozici 5+kk disponuje užitnou plochou přibližně 170 m<sup>2</sup> a poskytuje komfortní zázemí pro rodinné bydlení. Menší obytná část o dispozici 2+kk nabízí užitnou plochu přibližně 160 m<sup>2</sup> a může sloužit jako samostatné bydlení pro další členy rodiny, hosty nebo například k pronájmu. Součástí usedlosti je také stodola o výměře přibližně 200 m<sup>2</sup>, která nabízí široké možnosti využití jako skladovací prostor, dílna i zázemí pro podnikání.

Za stodolou se rozprostírá krásná louka o výměře přibližně 1 000 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek, zahradničení, chov zvířat nebo další využití dle představy nového majitele.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Usedlost se nachází v klidné lokalitě obklopené krásnou jihovýchodní přírodou a představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají prostorné venkovské bydlení s velkým potenciálem a širokými možnostmi využití.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4407731
Inzerát vydán:	04.06.2026
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	300 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	400 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	952 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	300 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

[okrealitnisluzby@bcas.cz](mailto:okrealitnisluzby@bcas.cz)



#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

<https://realityspolu.cz>