

**K prodeji,**

íslo inzerátu (ID): 4406611 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 960 000 K**

Lokalita:  
**Jihlava**

Hledáte místo pro bydlení, podnikání, investici i odpočinek v klidné přírodě Vysočiny? Možná právě tady najdete prostor pro svůj nový životní projekt.

Nabízíme k prodeji jedinečnou zemědělskou usedlost v malebné obci Krasonice na Vysočině. Celý areál se rozkládá na pozemku o výměře 6 030 m<sup>2</sup> a tvoří jej rodinný dům, hospodářská usedlost, prostorná stodola a navazující zahrada. Přístup k nemovitosti je po zpevněné asfaltové komunikaci přes vstupní bránu přímo do uzavřeného dvora, který nabízí dostatek soukromí i prostoru. Po levé straně dvora se nachází podvodní zemědělská usedlost se samostatným příslušením popisným. Objekt je původní, nepodsklepený, s původním prostorem vhodným k dalšímu využití. Obytná část disponuje verandou, kuchyní, pokojem, komorou, ložnicí, koupelnou a samostatným WC. Stropní krytina je z vláknocementových šablon, okna jsou plastová a dřevěná. Navazující hospodářská část dříve sloužila jako stáje pro dobytek. Na hospodářskou část navazuje prostorná zděná stodola s přejezdem na zahradu, která se nachází v zadní části pozemku. Díky své velikosti a vzdušnosti nabízí stodola široké možnosti využití – od skladových prostor přes dílnu až po stylové společenské zázemí.

Po pravé straně po vstupu na dvůr se nachází rodinný dům se samostatným příslušením popisným. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený s přístupem do původního prostoru. Konstrukce je zděná, podlahy jsou dřevěně prkenné a z keramické dlažby. Na pozemku se nachází kopaná studna o hloubce cca 5,2 m, napojkou napojena do objektu. V domě lze umístit domácí vodárna typu „Darling“. Odpady jsou svedeny do betonové jímky o objemu 7,2 m<sup>3</sup> umístěné na dvoře. Objekty jsou napojeny na nízké napětí. Vytápění rodinného domu zajišťují krbová kamna s výkonem do 7 kW a zemědělská usedlost je vytápěna plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva s výkonem do 24 kW s rozvodem do radiátorů. Ohřev vody řeší elektrický bojler.

Odhadované stáří obou domů je přibližně 100 let.

Na uzavřený dvůr navazuje zahrada v mírně svažitém terénu. Velkou výhodou je přístup k nemovitosti jak ze spodní části z místní komunikace, tak z horní části podél pozemku.

Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci. Díky ní máte možnost vytvořit si přesně takový domov, podnikání nebo rekreaci, po kterém toužíte. Prostorná stodola pro pořádání oslav? Připravená na malé apartmány nebo penzion? Dvůr s bazénem? Nebo dáte raději přednost kombinaci bydlení a podnikání? Nebo vás láká zažít si zážitkové pobyty se zajímavou tematikou? Speciální workshopy? Chcete chovat zvířata, mít svou vlastní menší farmu nebo zahradnictví? Máte jiný nápad? Krasonice mají mimořádný potenciál pro další rozvoj a realizaci vlastních nápadů. A k tomu všemu okolní lesy, klid, ticho a příroda a atmosféra pravé Vysočiny. Krasonice leží v dostupnosti měst Želetava, Jemnice, Nová Pátek nebo Moravské Budějovice.

Prostě kouzelné místo. Ráda vám nemovitost osobně představím. Zavolejte mi a přijďte se podívat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jitka Mlejnková**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz**



**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, 612**

**00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**

Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	1440
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha:	477 m2
Užitná plocha:	350 m2
Plocha pozemku:	6030 m2
Zastav ná plocha:	477 m2