

K prodeji,

íslo inzerátu (ID): 4406278 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

15 900 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Budova bývalé sýpky, užitná plocha cca 1200 m², pozemky celkem 1040 m², v . studie (byty) na památkovou obnovu s p ístavbou, centrum Kutná Hora

Prodej probíhá formou elektronického výb rového ízení. Více informací k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A8017

Jedná se o unikátní objekt rozm rného bývalého barokního špýcharu (sýpky) ležící v ásti Žižkov, p ed bývalou Kolínskou bránou a adí se k nejstarším dom m v této oblasti s obrovským potenciálem pro reziden ní development (vybudování 24 bytových jednotek). ešení objektu vychází z historického vývoje m sta Kutné Hory, kde tento objekt sloužil jako obecní sýpka. Objekt byl vybudován na po átku 18. století v barokním stylu a urbanisticky utvá í okolní prostor ulice Ku ptáku. Nemovitost se nachází v lukrativním širším centru Kutné Hory a nabízí jedine né spojení historického genia loci s výbornou dostupností.

Jde o áste n podsklepený objekt, který má 3 nadzemní podlaží a sedlovou st echu, p i emž první podlaží je zastropeno klenbami a vyšší podlaží mají strop d ev ý. Objekt se nachází u parku, je ve svažitém terénu sm rem na jihovýchod, jeho umíst ní umož ũje jedine né panoramatické pohledy vysoké kvality do údolí m sta a na monumentální chrám sv. Barbory.

Aktuální využití: Objekt je pln funk ní a komer n využíváný (v sou asnosti pronajato jako stola ská/restaurátorská dílna).

Technický ráz: Robustní nosné konstrukce typické pro historické sýpky. Ideální základ pro vybudování prémiového loftového bydlení s p iznanými industriálními a historickými prvky.

Studie využitelnosti: K dispozici je architektonická studie na p estavbu a památkovou obnovu objektu.

Kapacita: Investi ní zám r a prostorové možnosti objektu umož ũjí vybudování celkem 24 bytových jednotek.

Hlavní výhody: Možnost vybudování vlastních parkovacích stání p ímo na dvo e objektu (parc. . 958/5). Širší centrum (klid a zároveň centrum)

Adresa: Ku Ptáku 6/7, 284 01 Kutná Hora - Žižkov

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Osobní prohlídka se koná dne 18.6.2026 od 10:00 hod. do 13:00 hod. Sraz zájemc e na adrese: Ku Ptáku 6/7, 284 01 Kutná Hora - Žižkov. Na prohlídku je nutné se p edem nahlásit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Stejskal

Tel:

+420 739 003 015

Email:

stejskal@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4406278
Inzerát vydán:	26.05.2026
Inzerát aktualizován:	11.06.2026

Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	1200 m2
Plocha pozemku:	1040 m2