

K prodeji,

Cena za nemovitost:

59 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4406123 Datum vydání: 04.06.2026

Lokalita:
Praha 10

Exkluzivn nabízíme k prodeji zajímavý objekt – zemědělskou usedlost – v atraktivní lokalitě Praha 10 – Záběhlice, ulice K Prádelně, v blízkosti Hamerského rybníka. Nemovitost se nachází na rovinatém pozemku, který přímo navazuje na tok Botiče. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě a v současné době je využíván jako provozovna firmy. Dle platného územního plánu je pozemek veden v ploše SV – všeobecně smíšené, tedy jako území určené pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území. Také dle připravovaného Metropolitního plánu se jedná o lokalitu vhodnou pro budoucí výstavbu polyfunkčního i bytového domu. Nemovitost tak představuje zajímavou investiční a developerskou příležitost v zavedené pražské lokalitě s velmi dobrým potenciálem dalšího využití. Doporučíme!

ID inzerátu ESO:	4406123
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	23542
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	1649 m ²
Užitná plocha:	950 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha pozemku:	2166 m ²
Zastavěná plocha:	1649 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Martin Cerný, MBA

Tel:

737284118

Email:

cerny@real-expert.cz

RealExpert s.r.o.

Tel:

732 378 578

Adresa:

Slezská 949/32 , 120 00

Praha 2 - Vinohrady

Web:

www.realexpert.cz