

K prodeji,

íslo inzerátu (ID): 4405572 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

V Dolních Stakorech, jen kousek od Mladé Boleslavi, stojí p vodní špýcharový dvorec, který má dnes p esn to, co v tšin podobných nemovitostí už dávno chybí: autentický výraz, silnou atmosféru a nezam nitelný charakter. Ne eká vás nalešt ná kulisa ani laciná stylizace, ale poctivý kus starého venkova ve špatném technickém stavu, ur ený ke kompletní rekonstrukci. Práv proto však nabízí n co cenn jšího než b žné novodobé p estavby – skute ný p íb h a možnost vytvo it výjime né místo od základu správn .

Nemovitost se nachází v centru obce Dolní Stakory, se vstupní bránou, která nedávno prošla hezkou revitalizací a ústí p ímo z obecní návsi. Na pozemku stojí dv budovy – bývalá obytná a hospodá ská stavba a samostatný špýchar. Celková vým ra pozemku iní 1 166 m², z toho zahrada tvo í 1 042 m². K dispozici je vodovod, odpad svedený do obecní tlakové kanalizace, elekt ina 230 V, plyn i optický internet. Zasí ovanost je tedy kompletní a lze se pustit do práce.

Tohle není nemovitost pro každého. A to je dob e. Osloví spíš lov ka, který v oprýskané omítce nevidí problém, ale patinu. Který v mohutném krovu nevidí staré trámy, ale budoucí wow efekt. Který chápe, že pavla , dv r, velká vrata, obvodová ze a vzrostlé stromy nevytvo íte dodate n katalogovým projektem ani rozpo tem za pár milion . Je zjevné, že rekonstrukce nem že být jen kosmetická. Nechte se p vodními budovami inspirovat a vytvo te n co nového, co bude mít ducha.

Potenciál tohoto dvorce je mimo ádn široký. M že z n j vzniknout velkorysé rodinné sídlo s geniem loci, stylová víkendová usedlost, reprezentativní rekrea ní zázemí nebo projekt s komer ním p esahem. Dolní Stakory leží zhruba 6 km severovýchodn od Mladé Boleslavi, mají historickou stopu sahající nejmén do roku 1325, vlastní ú ad, mate skou školu a autobusové spojení.

Dominantou pozemku je vzrostlý kaštan, který dvorci dává p íjemný stín a hezky rámuje stavbu samotnou. Zele je tu samoz ejm bohatší, ale práv tenhle strom nep ehlédnete.

P ídanou hodnotou jsou i dokumenty k nemovitosti. Sou ástí podklad je projektová dokumentace z roku 2020, ešící stavební úpravy a vestavbu podkroví špýcharu pro rekrea ní využití. Vedle syrového potenciálu tu tedy existuje i konkrétní projektová úvaha, od níž je možné se odrazit.

Lokalita nabízí klid venkova, ale ne izolaci. V dosahu je Mladá Boleslav, obec je dob e dostupná autem, autobusem i od dálnice. V míst najdete zastávku, restauraci, ú ad i obchod s potravinami. Milovníci výlet ocení blízkost krajiny kolem Jizery, z íceniny Michalovice, p írodní lokality Radou i snadný dosah eského ráje s cíli jako Vale ov, Drábské sv tni ky nebo Kost.

Jestli hledáte hotovou nemovitost bez práce, tady nejste správn .



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Lípa

Tel:

793967897

Email:

info@cretiway.cz



Creatiway

Tel:

+420 793 967 897

Adresa:

Jablonecká 414, 19000

Praha 9

Web:

www.creatiway.cz

Jestli ale hledáte místo s charakterem, které má šanci promít se v něco opravdu výjimečného, tenhle dvorec by vám rozhodněm uniknout.

Věřte na nic nečekajte, vezte telefon a zavolejte.

ID inzerátu ESO:	4405572
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	0087
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha:	271 m2
Plocha pozemku:	1042 m2
Užitná plocha:	300 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha zahrady:	1042 m2
Zastavěná plocha:	271 m2