

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

**1 999 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4405153 Datum vydání: 29.05.2026

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji rekreační chatu v obci Žloutkovice, okres Beroun. Dřevostavba s povodním malebným vzezřením je ideálním místem pro odpočinek.

Chata disponuje užitnou plochou 29 m<sup>2</sup>, která je na parcele o rozloze 243 m<sup>2</sup>. Jako zahrada k chatě je v současné chvíli navíc využíván i sousední pozemek.

Zatopíte si kamny, což dělá chatu obyvatelnou od jara do podzimu. Velkým benefitem je i vlastní zdroj vody. U chaty je i menší objekt venkovní koupelny a samostatné suché WC. Zdrojem teplé vody je elektrický bojler, takže teplá sprcha je samozřejmostí. Do chaty, koupelny i na WC je přívod elektřiny. Kromě 240V je zavedeno i 400V. Chata se prodává vybavená, takže zde můžete chata skou sezónu ihned začít.

Chata má zařízenou kuchyň se sporákem i troubou, jídelní kout i samostatnou místnost sloužící jako ložnice. Nejvíce obývanou částí je však rozmanitě zastřešená terasa, která má stahovacími roletami vyřešené i boční stínění, takže i v horkém letním dni skýtá útočiště. Schovat se můžete i na severní terásku za domem. Na pozemku je dále ohniště s posezením, takže vybízí k opékání masa a grilování. V blízkosti je i zpevněná plocha na víkevku.

Příjezdová cesta k objektu je zpevněná a parkovat se dá u cesty nad chatou.

Tento rekreační objekt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a malebné místo v přírodě v dojezdové vzdálenosti od Prahy. V blízkém okolí se nalézají různé možnosti pro trávení volného času, a už jde o turistiku, cykloturistiku nebo relaxaci u vody.

V případě dotazu nebo zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4405153
Inzerát vydán:	19.05.2026
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	1422
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	29 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	243 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. arch. Eliška  
Jandová**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz**



**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612  
00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**