

K prodeji,

Cena za nemovitost:

3 790 000 K

íslo inzerátu (ID): 4403306 Datum vydání: 30.06.2026

Lokalita:
Brno-m sto

Dobrý den,

nabízíme k prodeji p dní prostor o podlahové ploše 131 m² na ulici Otakara Šev íka v Brn -Židenicích. **Sou asn jsou k dispozici k prodeji také dva byty 2+kk nacházející se p ímo pod celou p dou, což otevírá zcela výjime nou p íležitost pro propojení všech t í nemovitostí do jednoho velkorysého projektu.**

Samotný p dní prostor se nachází ve 3. a 4. nadzemním podlaží domu a p edstavuje zajímavou p íležitost pro budoucí obytné využití.

K dispozici je p edb žný souhlas vlastníků jednotek s úpravou p dního prostoru. Budoucí stavební ešení bude spojeno s úpravou st ešní konstrukce a dalšími stavebními zásahy dle zvoleného projektu. P ístup do prostoru je ze společ ného schodišt ve 3. nadzemním podlaží.

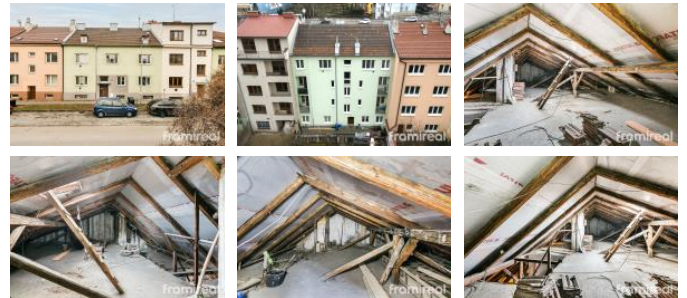
Nejv tší p edností této nabídky je možnost sou asné koup obou byt 2+kk nacházejících se p ímo pod p dním prostorem. Majitelé proto preferují zájemce se zájmem o koupi všech nemovitostí sou asn .

Práv spojení obou byt a navazujícího p dního prostoru vytvá í mimo ádný potenciál pro vznik nadstandardního bydlení nebo jedine ného developerského projektu. Sou asná koup byt navíc výrazn usnad uje budoucí ešení vedení inženýrských sítí i p ípadných stavebních úprav.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka s rychlým spojením do centra Brna, snadné je také napojení na velký m stský okruh a dálnici D1. Veškerá ob anská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4403306
Inzerát vydán:	07.05.2026
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	131 m ²
Podlahová plocha:	131 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Klein

Tel:

+420 725 888 897

Email:

klein@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz