

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4403074 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**1 550 000 K**

Lokalita:  
**Zlín**

ID: 02725

Martin Kovář & Explicit Reality vám nabízí jedinečnou příležitost vlastnit kousek klidu na dosah města. Toužíte po místě, kam můžete o víkendu utéct před shonem, ale nechcete trávit hodiny na cestě? Tato útulná chata v Běznici je ideálním místem pro odpočinek, grilování s přáteli nebo jen tiché rozjímání s výhledem do zeleně.

Za nte den s ranní kávou a pohledem do zeleně, který vás nabije energií. Z chaty se otevírá krásný otevřený pohled, který se vám neomrzí.

Klíčové výhody:

Příroda na dosah: Nedaleko za chatou začíná les, který láká k procházkám, houbaření nebo rannímu běhu. Je to skvělé místo, kde si vyčistíte hlavu.

Perfektní dostupnost: Hlavní výhodou je poloha – do centra Zlína dojedete autem za pouhých 5 minut. Spojíte tak klid chatové oblasti s komfortem města.

Praktické zázemí: Chata má výměru 48 m<sup>2</sup> a navíc obytné podkroví, které skvěle poslouží jako ložnice nebo herna pro děti. I chladnější večery si zde užijete v teple a pohodlí díky možnosti zatopit si v kamnech nebo využít elektrický plynový kotel. Parkování je zajištěno přímo u chaty.

Součástí prezentace je 3D virtuální prohlídka.

Shrnutí:

Dispozice: Chata s obytným podkrovím

Plocha: 48 m<sup>2</sup> (+ podkroví)

Lokalita: Běznice u Zlína

Dostupnost: 5 minut autem do Zlína

Parkování: Ano, přímo u chaty

Voda: Zavedena pro letní sezónu (na zimu se systém zazimuje, jak je u chat běžné)

Odpady: Septik s trativodem

Pozemek: Chata stojí na pozemku o velikosti 500m<sup>2</sup> ve vlastnictví Zahrádkářského svazu, je zde zajištěna dlouhodobá bezplatná nájemní smlouva.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Martin Kovář Explicit Reality



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Kovář**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**



**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4403074
Inzerát vydán:	07.05.2026
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Dobry
Uzitimá plocha:	48 m2
Plocha pozemku:	500 m2