

K prodeji,

Cena za nemovitost:

1 997 975 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4402815 Datum vydání: 15.06.2026

Lokalita:
Znojmo

Nabízíme k prodeji jedinečný vinný sklep s lisovnou a pozemkem v malebné vinařské obci Vrbovec, situovaný v atraktivní lokalitě mezi tradičními vinnými sklípky na jižní Moravě, nedaleko rakouských hranic.

Součástí prodeje je zděná lisovna o přibližné ploše 50 m², která slouží jako vstupní prostor do sklepa. Odtud se vstupuje do klenbového sklepa, který dále pokračuje kopanou částí v pískovci o délce zhruba 30 metrů. Sklep poskytuje ideální podmínky pro archivaci vína díky stabilní teplotě a vlhkosti.

Nad lisovnou se nachází útulná společenská místnost vybavená kuchyňskou linkou, vhodná pro posezení s přáteli, rodinné oslavy či menší společenské akce.

Lisovna je napojena na elektřinu a vodu ze společné studny. Příjezd je bezproblémový po asfaltové komunikaci až k objektu.

Nemovitost stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 322 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí), který se rozprostírá i nad sklepem. Pozemek je aktuálně zatravněný a nabízí možnost dalšího využití dle představ nového majitele. Před lisovnou je prostor vhodný pro venkovní posezení. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Tato nemovitost je ideální volbou pro milovníky vína, vinaře i investory hledající autentické místo s atmosférou jihomoravských sklípků.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4402815
Inzerát vydán:	06.05.2026
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	160 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Patrik Kiš**

Tel:

+420 778 525 757

Email:

p.kis@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno**- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz