

K prodeji, Pozemky

Číslo inzerátu (ID): 4402631 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

1 999 900 Kč

 Lokalita:
Kolín

Investiční příležitost v obci Horní Jelčany – Bečváry.
 Spoluvlastnický podíl o velikosti 3/4, odpovídající výměře cca 4 481 m², na souboru pozemků o celkové výměře 5 974 m².

Pozemky se nachází na okraji obce v přímé návaznosti na stávající zástavbu a tvoří ucelený celek. Jedná se o parcely č. 312/1, 312/2 a 547, které jsou vedeny jako ostatní plocha a orná půda. Díky své poloze představují zajímavou investiční příležitost s potenciálem budoucího rozvoje.

Dle platného územního plánu se pozemky aktuálně nachází mimo zastavitelné plochy, nicméně jejich umístění na hranici obce může do budoucna přinést změnu využití.

Pozemky jsou vhodné jak pro dlouhodobou investici, tak například pro zemědělské využití nebo jako forma uložení kapitálu.

Zbývajícím podíl je ve vlastnictví dalšího spoluvlastníka. Obec nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Kolína.

ID inzerátu ESO:	4402631
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900941075
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	5974 m ²
Kód zakázky:	941075



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Dvořáková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz