

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

470 000 K

íslo inzerátu (ID): 4401412 Datum vydání: 21.06.2026

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji útulnou, podsklepenou dřevěnou chatu s omítkou v klidné zahrádkářské kolonii. Ideální místo pro rekreaci, víkendový odpočinek i zahradničení. Chata se nachází na pronajatém pozemku o rozloze 390 m², roční nájemné činí pouze 7.500 K. Smlouva je platná ještě 8 let a pronájem se pravidelně a bez problémů prodlužuje.

Popis chaty

- Dřevěná chata – dobře izolovaná, útulná
- Podsklepená – ideální pro skladování náradí, úrody i vybavení
- Voda ze studny rozvedená přímo k chatě
- Elektrická přípojka
- venkovní krb
- Venkovní posezení – ideální místo pro relax, grilování i rodinné chvíle

Zahrada a okolí

Pozemek o rozloze 390m² nabízí krásné a opořované proso

- Ovocné stromy: meruňka, třešně
- Keře: rybíz
- Dostatek místa pro pěstování zeleniny i další výsadbu

Pozemek a nájemné

- Pronajatý pozemek zahrádkářské kolonie
- Nájem: 7.500,- K / rok, energie 2000 K / rok
- Platná nájemní smlouva ještě 8 let, s dlouhodobou tradicí pravidelného prodloužení
- Bezproblémové užívání a stabilní zázemí

ID inzerátu ESO:	4401412
Inzerát vydán:	30.04.2026
Inzerát aktualizován:	21.06.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	27 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha pozemku:	373 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Fodor

Tel:

+420 607 508 828

Email:

janfodor@alenigo.cz



Alenigo

Tel:

+420777774356

Adresa:

Na Košince 2200/6, 18000

Praha

Web:

<https://www.alenigo.cz/>