

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4400743 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

4 585 000 K

Lokalita:

Příbram

Pokud hledáte klidné místo v krásné krajině nedaleko Orlické p. ehrady, zaujme vás tato nabídka zd. něho domu s pe. liv udržovanou zahradou v. ásti obce Voltý ov, jen pár minut ch. ze od zátoky.

D. m má dispozici 3+1 a podlahovou plochu 78 m² + 13 m² lodžie + 37 m² garáž/sklep. V sou. asnosti je veden s. íslem eviden. ním. Dle územního plánu se jedná o plochu rekreace individuální (RI) s maximální zastav. ností 35 %, tedy až 124 m². N. kolik soused. okolní chaty obývá celoro. n. .

Pozemek je v sou. asnosti oplocený. Stávající oplocení vymezuje širší užívaný prostor, než odpovídá samotné vým. e pozemku ve vlastnictví majitele. Dle katastru nemovitostí má vlastní pozemek vým. ru 355 m². Navazujících 171 m² má majitel pronajatých od obce za 1 700 Kč ro. n. , a to na základ. platné nájemní smlouvy na dobu neur. itou. Sou. asné oplocení dále zahrnuje p. ibližn. 105 m² pozemek. ve vlastnictví jiných osob. Budoucí kupující si m. že oplocení p. ípadn. upravit dle zákresu v katastru nemovitostí. Celá zahrada je velmi pe. liv udržovaná. Nachází se zde zast. ešená terasa, ovocné stromy a prostor pro p. stování i relaxaci. Vjezd je zajišt. n bránou a na pozemku lze pohodln. zaparkovat n. kolik voz. .

P. íjezd k nemovitosti je po obecní zpevn. né komunikaci. V horizontu p. ti let je plánováno její asfaltování.

D. m je napojen na elekt. inu, vlastní vrtanou studnu (o hloubce 22 m) s pitnou vodou a jímku o objemu cca 5 m³ (p. i standardním provozu se vyváží 1-2 x ro. n.).

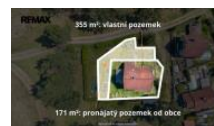
Vytáp. ní objektu je možné dv. ma zp. soby. Prvním zdrojem je krb, kterým si velmi rychle a snadno vytopíte celý d. m. Druhým zp. sobem je kotel na tuhá paliva s teplovodními rozvody do radiátor. v obou patrech. Oh. ev vody je zajišt. n elektrickým bojlerem.

Nemovitost prošla postupnou rekonstrukcí, která zahrnovala nap. íklad osazení nových plastových oken s žaluziemi, vyvločkování komína, z. ízení venkovní terasy i rekonstrukci koupelny se sprchovým koutem a záv. sným WC. Samoz. ejmostí je každoro. ní pravidelná údržba nemovitosti. D. m je tak v dobrém stavu a p. ípravený k okamžitému užívání.

Dispozici domu tvo. í:

- suterén: garáž a velkorysý prostor pro uskladn. ní v. cí
- 1. NP: obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchy. , koupelna s WC, zádve. í
- 2. NP: 2 prostorné ložnice, lodžie

Lokalita u Orlické p. ehrady nabízí krásné a klidné prost. edí pro procházky, cyklovýlety, koupání, ryba. ení i vodní sporty. Do nedaleké zátoky se dostanete b. hem n. kolika minut krátkou p. ší



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Vojtěch Piruchta

Tel:

+420604668666

Email:

vojtech.piruchta@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

procházkou. Obanskou vybavenost najdete v obci Kloučnice, která je vzdálena 5 minut autem. K dispozici je zde obecní úřad, pošta, potraviny, restaurace, sportoviště, základní a mateřská škola i dětské hřiště.

A doprava? V Kloučnicích nechybí ani autobusová zastávka s dopravním spojením do Píbrami a Sedlčan. Autem je Praha vzdálena přibližně 70 km (cca 60 minut jízdy), Píbram s Táborem 35 km (cca 35 minut jízdy) a Písek 25 km (cca 25 minut jízdy).

Pokud máte zájem o prohlídku, můžete nás kontaktovat na telefonním čísle 222 322 222.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4400743
Inzerát vydán:	27.04.2026
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	438176
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	78 m ²
Plocha sklepa:	37 m ²
Plocha pozemku:	355 m ²