K prodeji, Pozemky

Číslo inzerátu (ID): **4400306** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 866 500 Kč

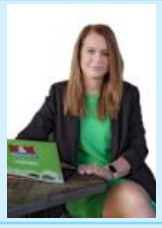
Lokalita:
Hradec Králové

Nabízíme atraktivní komerční pozemek o výměře 5 275 m2 v k.ú. Smiřice, situovaný v nově vznikající průmyslové zóně s výbornou dostupností a výrazným rozvojovým potenciálem. Pozemek je dle územního plánu určen pro lehký průmysl, výrobu, skladování a logistiku, což z něj činí ideální příležitost pro realizaci podnikatelského záměru i dlouhodobou investici.
Unikátní benefit této nabídky: Na sousedním pozemku se nachází fotovoltaická elektrárna, na kterou je možné zajistit přímé napojení za výrazně výhodnější cenu.
Hlavní přednosti pozemku:
- strategická poloha v rozvíjející se průmyslové lokalitě
- výborné dopravní napojení na státní komunikaci i dálnici
- v okolí probíhá významný infrastrukturní rozvoj včetně vysokorychlostní železniční tratě
- vhodné pro výstavbu výrobních, skladových, logistických či technologických areálů
- pozemek se nenachází v záplavové oblasti
Díky kombinaci strategické lokality, průmyslového využití představuje tato nemovitost výjimečnou nabídku na trhu.

ID inzerátu ESO:	4400306
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	900940410
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	5275 m2
Kód zakázky:	940410



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Mužíková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz