K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): **4399562** Datum vydání: **22.09.2026**

Cena za nemovitost:

2 590 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Prodej samostatně stojící rekreační dřevěné chatky o velikosti 1+kk s obytným podkrovím. Chata se nachází na vlastním pozemku s nádherným výhledem do okolní krajiny, v malebné části obce Želešice. Objekt vyžaduje úpravu. Pozemek je rozdělen na 4 oplocené části. Každá část byla využívána pro chov jiného druhu domácích zvířat (ovce, husy, slepice), dále je zde ovocný sad (meruňky, třešně, višně, hrušně) a starší vinice. Je možné zde umístit mobilheim nebo postavit novou rekreační chatu.
Celková plocha využívaného pozemku činí 2440 m2, obytná plocha chaty činí 40 m2.
K pozemku vede částečně zpevněná cesta dostupná autem, ale můžete zaparkovat cca 100 m od chaty.
Tato nemovitost je určena pro milovníky přírody a vášnivé pěstitele vlastních produktů jak z ovocné, zeleninové nebo rostlinné říše.
Dispozice:
Přízemí: zastřešená teráska s posezením, předsíňka se schodištěm do podkroví, kuchyňka bez vody, 1 prosvětlený pokoj s velkorysými okny, dřevník, místo na biologické WC, sucé WC
Podkroví: pokojík s možností 4 lůžek.
Rekapitulace:
- dřevěná budova se zastřešenou teráskou (zkolaudováno historicky jako včelín)
- novější střecha (rekonstrukce před 10ti lety)
- krbová kamna na dřevo
- kopaná studna (22 m), vodu ze studny je možné napojit do chaty prostřednictvím čerpadla
- elektřina (podružný elektroměr)
- 3 nádrže na dešťovou vodu
- příjezd autem až k pozemku, 100 metrů od chaty, možné parkování pro více aut
- vodovodní řad v blízké lokalitě

Celý pozemek kolem chaty je zatravněný se vzrostlými ovocnými stromy a místem na posezení. Možnost koupání na zdejším koupališti. Jde o ideální místo pro odpočinek, relaxaci a rodinné chvíle strávené v přírodě. Velice vhodné pro pěstování různých prospěšných plodin a chov domácích hospodářských zvířat. Místo pro milovníky klidu a přírody,
Bližší informace v RK.















ID inzerátu ESO:	4399562
Inzerát vydán:	22.04.2026
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	40 m2
Plocha pozemku:	2440 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Romana Dokonalová
Tel:
+420 602 117 882
Email:
dokonalova@gaute.cz

GAUTE, a.s.
Tel:
+ 420 541 213 390
Adresa:
Lidická 26, 60200 Brno
Web:
www.gaute.cz/