

K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4399416 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční nemovitost v klidné části obce Rybník, okres Ústí nad Orlicí.

Výjimečnost této nabídky podtrhuje její poloha - dům se nachází pouhých 500 metrů od České Třebové, a nabízí tak ideální spojení klidného bydlení s bezprostřední dostupností kompletní občanské vybavenosti. Přímo v obci se nachází základní i mateřská škola, sportovní a volnočasové zázemí a příjemné přírodní okolí. Česká Třebová pak poskytuje kompletní občanskou vybavenost včetně škol, zdravotní péče, obchodů, kulturních zařízení i širokých možností sportovního využití.

Samostatně stojící objekt, původně mlýn se stodolou, byl přestavěn v 70. letech a dnes představuje bytový dům s 5 samostatnými bytovými jednotkami. Nemovitost je vhodná zejména pro investora, který hledá výnosový dům s možností dalšího rozvoje.

Zastavěná plocha objektu činí 276 m² stojícího na pozemku o celkové výměře 3 194 m², který je převážně rovinatý. Rozloha a uspořádání pozemku otevírají možnost jeho dalšího využití, případně i budoucího rozdělení na samostatné parcely určené k výstavbě.

Nemovitost je napojena na městský vodovod, kanalizaci, plyn a internet, což zajišťuje komfortní standard bydlení. Výhodou je také samostatná příjezdová cesta a příjemný společný prostor před domem, který lze využít k odpočinku, posezení nebo volnočasovým aktivitám.

V minulých letech na domě proběhla řada důležitých oprav a rekonstrukcí, mimo jiné:

2017 rekonstrukce střechy

2016 výměna komínového tělesa

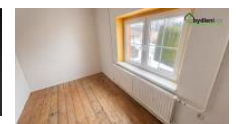
2012 částečná výměna odpadů v domě

1998 rekonstrukce fasády, výměna oken, elektroinstalace a kanalizace

Tato nemovitost představuje výbornou příležitost pro ty, kteří hledají stabilní investici, bytový dům s potenciálem dalšího využití a atraktivní polohu v těsné blízkosti města.

V případě zájmu Vám rádi zajistíme nejvýhodnější financování na míru.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kdykoli kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Hnojkský

Tel:

+420 602460050

Email:

romanhnojksky@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4399416
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	318 m ²

Podlahová plocha:	318 m ²
Plocha pozemku:	3194 m ²
Plocha zahrady:	2918 m ²
Zastavěná plocha:	276 m ²