

K prodeji, Pozemky

íslo inzerátu (ID): 4399194 Datum vydání: 07.05.2026

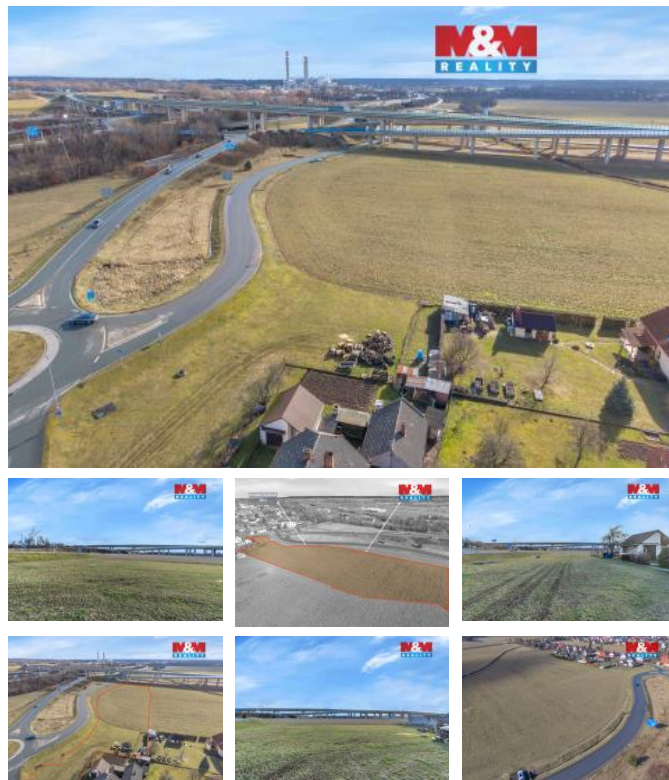
Cena za nemovitost:

77 000 000 K

Lokalita:
Pardubice

Pozemek je situován v okraji obce s p ístupem a vjezdem v uli ní ad , p ímo z obecní komunikace. Opatovice nad Labem, okraj ulice Lesní. Pozemek je v Územním plánu obce veden v kategorii OM Z40 v rozsahu 8000 m² – ve smyslu Ob anské vybavenosti – Plocha k zastav ní, Plocha zm n. Povolení stavební ínnosti a výstavby – komer ní za ízení malá a st ední se souhlasem Územn í plánovacího odboru Pardubického kraje. V t sné blízkosti je silnice sm íjící p es obec s rušným provozem sm írem na kruhový objezd a p ívad ína D35 dále Pardubice a dále na D 11 na Prahu. Pozemek je situován v rovin ív okraji obydlené oblasti adových a samostatných rodinných nemovitostí a komer ních staveb. Na pozemku je patrné vedení inženýrských sítí, možnost p ípojení je možné v budoucnu ov ít. Další p ístup na pozemek je možný po odsouhlasení sjezdu z komunikace íSD s. p., která by umožnila sjezd na pozemek pro nákladní vozidla s v íší tonáží. Ideáln ís využitím dalšího výjezdu z sou asného kruhového objezdu.

ID inzerátu ESO:	4399194
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	900932494
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	8413 m ²
Kód zakázky:	932494



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Jirásek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové M ísto

Web:

www.mmreality.cz