

## K prodeji,

Cena za nemovitost:

**4 190 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4398640 Datum vydání: 21.04.2026

Lokalita:  
**Hodonín**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji útulný vinný sklep s možností ubytování a pozemky o celkové výměře 2 175 m<sup>2</sup> v katastrálním území Mutnice, ve vyhledávané vinařské lokalitě Pod Dubanskými horami.

Na pozemku sklepa tvoří zázemí s kuchyňským koutem a vstupem do vinného sklepa, který slouží nejen k uskladnění vína, ale i k příjemnému posezení u skleničky. Dále je zde menší pokoj s kamny na tuhá paliva, která zároveň zajišťují vytápění podkrovního prostoru. Podkroví je přístupné ze zadní části objektu a nabízí dva samostatné pokoje a sociální zázemí se sprchovým koutem a toaletou, což umožňuje pohodlné rekreační využití.

Za sklepem se rozprostírá pozemek s několika ovocnými stromy, ideální pro odpočinek v klidném prostředí obklopeném přírodou. Nemovitost je napojena na elektrickou energii 230/400 V a ve vlastní vodovod.

Před sklepem se nachází příjemné posezení. Přístup je zajištěn po zpevněné komunikaci s možností pohodlného parkování přímo u objektu.

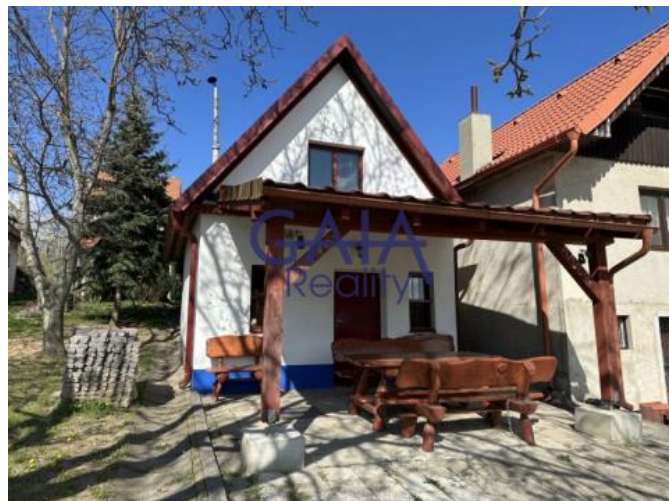
Lokalita je velmi oblíbená a vyhledávaná pro rekreaci i vinařské aktivity. Nemovitost se prodává v kompletně vybavení, což umožňuje okamžité využití bez nutnosti dalších investic.

Neváhejte a přijďte si tuto jedinou nemovitost osobně prohlédnout. Jedná se o ideální místo pro odpočinek, rekreaci i setkávání s přáteli.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, což by data informací nemohlo charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. RK uvádí, že právníkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4398640
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	26H064SK
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	32 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	32 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Markéta Kolaciová**

Tel:

**605248202**

Email:

**kolaciova@realitygaia.cz**



**Reality GAIA, spol. s**

**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Vály 521/1, 695 01**

**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**