

K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4398632 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

13 000 000 Kč**Lokalita:**
Kladno

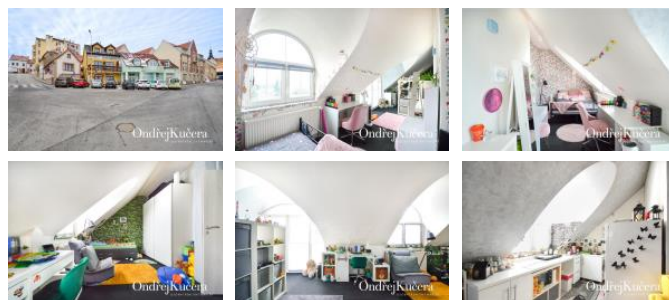
Unikátní příležitost vlastnit činžovní dům s komerčními prostory a půdní bytovou vestavbou, situovaný v bezprostřední blízkosti kladenské pěší zóny, hlavní pošty a autobusového nádraží. Je v dobrém technickém stavu a nabízí všestranné využití. V přízemí je prostorný ateliér o rozloze 125 m², ideální pro galerii, showroom či kancelářské prostory. V prvním patře je světlý a prostorný byt 2+kk o ploše 97 m², přístupný točitým schodištěm z přízemí, což zajišťuje jedinečné propojení pracovního a soukromého prostoru. Vhodné také na investici, protože momentálně je dům obsazen dobrými nájemníky. Nemovitost se pyšní skvělým umístěním v centru města a vynikající dopravní dostupností. Zastávka MHD je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, stejně tak autobusové nádraží pro meziměstskou dopravu a snadné napojení na dálnice D5 a D6. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení, veterinářských středisek a dalších služeb. Možnost parkování přímo před domem.

Toto je příležitost pro stabilní investici. Máte-li nějakou jinou představu o koupi vhodného činžovního domu, pošlete poptávku a jistě pro Vás najdu ideální nemovitost.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rohoveho-domu-v-srdci-kladna-idealni-spojenci-bydleni-a-podnikani/>

ID inzerátu ESO:	4398632
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	222 m ²
Podlahová plocha:	222 m ²
Zastavěná plocha:	222 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Kučera**

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/