

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4398086 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Rodinný dům s velkým potenciálem – Moravský Beroun

Nabízíme rodinný dům v klidné části Moravského Berouna, který představuje zajímavou příležitost pro vytvoření bydlení přesně podle vlastních představ.

Nemovitost je zároveň vhodná pro čerpání dotace z programu „Oprav dům po babičce“, což může výrazně snížit náklady na rekonstrukci.

Dům je řešen jako kombinace zděného spodního podlaží a typizované montované stavby (OKAL) ve vyšších podlažích, což přináší praktické dispoziční uspořádání a dostatek prostoru.

Dispozice a plocha

- užitná plocha cca 185 m²
- hlavní obytné podlaží o výměře cca 104 m² (4+1)
- spodní, zděné podlaží: garáž, technické zázemí, skladové prostory a další obytná místnost
- podkroví: obytný pokoj + prostorná půda s potenciálem vestavby

Technické informace

- plastová okna
- nový elektrokotel
- dům je v původním stavu, připravený pro úpravy dle představ nového majitele

Lokalita

- klidné prostředí s dobrou dostupností
- vhodné jak pro rodinné bydlení, tak rekreaci

Výhody

- zděné spodní podlaží s praktickým využitím
- variabilní dispozice
- možnost rozšíření obytné části v podkroví
- solidní základ pro rekonstrukci dle vlastních představ

ID inzerátu ESO:	4398086
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	2178
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	699 m ²
Balkón:	10m ²
Užitná plocha:	185 m ²
Plocha zahrady:	699 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Matoušek

Tel:

+420 725 888 897

Email:

matousek@framireal.cz
Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz