

## K prodeji, Pozemky

íslo inzerátu (ID): 4397828 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**18 532 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Nabízíme k prodeji komerční pozemek v Kučimě, situovaný u frekventované komunikace s výbornou dostupností a viditelností. Díky svému klínovitému tvaru nabízí zajímavý prostor pro realizaci podnikatelského záměru dle vlastních představ investorů.

K pozemku byla zpracována studie počítající s výstavbou dvoupodlažního objektu typu motel, včetně parkovacích stání a napojení na komunikaci. Přístup k pozemku je již řešen v rámci dopravního řešení, což je velkou výhodou pro budoucí realizaci.

Pozemek však není omezen pouze tímto návrhem a umožní širší komerční využití v souladu s územním plánem, například pro služby, administrativu nebo kombinaci více provozů.

Velkým benefitem je poloha na okraji města s rychlým napojením na hlavní tahy a výbornou dostupností do Brna. V okolí se nachází promyslová zóna, což zajišťuje stabilní pohyb lidí i potenciálních klientů.

Jedná se o ideální příležitost pro investora, který hledá pozemek s připraveným konceptem a jasným potenciálem dalšího rozvoje.

ID inzerátu ESO:	4397828
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	900938540
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2221 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	938540



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simona Haráková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**