

K prodeji, Pozemky

Číslo inzerátu (ID): 4397588 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

6 890 000 Kč**Lokalita:**
Cheb

Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek o rozloze 3 217 m² v malebné obci Bříza u Chebu, který je dle územního plánu určen k výstavbě rodinných domů (BV – bydlení v rodinných domech – venkovské).

Pozemek disponuje všemi klíčovými prvky – nachází se zde chovný rybník o ploše 1 019 m², vrtaná studna (120 m), elektrická přípojka a přímý přístup z obecní komunikace.

Velkou výhodou je možnost rozdělení pozemku až na 3 samostatné stavební parcely, z nichž každá může být zastavěna rodinným domem. Tento koncept nabízí zajímavou příležitost jak pro vlastní výstavbu, tak pro investory či developery hledající menší rezidenční projekt.

Díky své dispozici a charakteru lze vytvořit například uzavřený rezidenční celek s vlastní přístupovou cestou, zahradami a společnou relaxační zónou u rybníka.

Pro lepší představu byla zpracována nezávazná vizualizace, která slouží pouze jako inspirace a nenahrazuje projektovou dokumentaci.

Pro více informací kontaktujte makléře!

ID inzerátu ESO:	4397588
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	900939942
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	3265 m ²
Kód zakázky:	939942



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Heřmánek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz