

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4397518 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

Nabízíme k prodeji zděný dům v klidné a malebné obci Tylov (Lomnice u Bruntálu), obklopený krásnou přírodou Jeseníků. Nemovitost je ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační objekt i investiční příležitost.

Základní informace:

Cena: 3 490 000 Kč

Užitná plocha domu: 180 m<sup>2</sup>

Pozemek: 1 481 m<sup>2</sup>

Další pronajatý pozemek od státu: 1 054 m<sup>2</sup> (1 300 Kč /rok)

Dispozice: 5+1

Počet podlaží: 2

Konstrukce: cihlová (zdi cca 100 cm)

Dispozice domu:

Spodní patro:

3 pokoje + kuchyně

koupelna s WC

technické zázemí + sklad/dílna

Horní patro:

2 pokoje

samostatné WC

malá a velká péra (možnost další vestavby)

Stav a rekonstrukce:

započatá rekonstrukce

nová střeška (cca 3 roky, včetně části krovu a záklopů)

komín vyvložkovaný nerezem

plastová okna (2-komorová), střešní okna (3-komorová)

nové vstupní dveře

rozvody elektřiny a topení v mědi

vytápění: kotel na pelety (2021)

odpad řešen jímkou s přeplavem

instalován kamerový systém

Další výhody:

za domem možnost pronájmu dalších tisíc m<sup>2</sup> (vhodné například pro

chov koní i hospodářských zvířat)

klidná lokalita s minimálním provozem

příjezd po asfaltové komunikaci

Lokalita a okolí:

Dům se nachází v krásné přírodě Jeseníků, ideální pro milovníky klidu, turistiky a sportu. V okolí najdete:

hrad Sovinec

Rešovské vodopády

Slezskou Hartu (koupání, rybaření, vodní sporty)

ski areály: Karlov, Velká Morávka, Kopčivná (v létě bikepark)

unikátní zážitek – jízda se psím spřežením (areál Severka)

Shrnutí:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Matoušek**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**matousek@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**

Nemovitost nabízí velký potenciál – prostorný d m, rozsáhlé pozemky a možnost dalšího rozvoje dle vlastních p edstav. Ideální jak pro rodinné bydlení, tak rekreaci nebo podnikání.

ID inzerátu ESO:	4397518
Inzerát vydán:	18.04.2026
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	180 m2
Plocha pozemku:	1481 m2