

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4397365 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

8 999 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům, který lze využít jak k trvalému bydlení, tak i jako rekreační objekt, nacházející se v klidné lokalitě obce Újezdec u Smilovic. Dům o užitné ploše přibližně 180 m² stojí na pozemku o velikosti 676 m² a je řešen jako patrový.

V přízemí se nachází dispozice 3+1 s kotelnou, přičemž koupelna a WC jsou oddělené, a tato část domu je plně obyvatelná – nabízí kuchyni s krbem, který vytváří příjemnou atmosféru, dále obývací pokoj, ložnici, další pokoj a předsíň. V patře je dispozice 3kk s půdním prostorem a celý prostor je připraven k dokončení rekonstrukce, což dává novému majiteli ideální možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb.

Nemovitost se prodává částečně zařízená, takže je možné ji ihned využívat a postupně si ji přizpůsobit. Dům je napojen na plyn, kanalizaci i vodovod, k dispozici je také vlastní studna. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva (dřevo/uhlí) a dále krbem na dřevo. Na zahradě se nachází bazén, přístřešky a dostatek prostoru pro odpočinek i praktické využití.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení nebo rekreační zázemí s potenciálem dokončení dle vlastního vkusu.

ID inzerátu ESO:	4397365
Inzerát vydán:	17.04.2026
Inzerát aktualizován:	19.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	180 m ²
Plocha pozemku:	676 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>