

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4395329 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 190 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Nabízíme k prodeji rekreační objekt pro izpisobný k celoročnímu užívání, konkrétně zdnou chatu, nacházející se v části obce Dolní Jirany, v obci Psáry, okres Praha-západ. Tento samostatný objekt je ideálním místem pro příjemné trávení volného času a relaxaci v klidném prostředí nebo může sloužit jako stálé prosobiš, jak tomu i v současné chvíli je.

Chata má podlahovou plochu 66,85m<sup>2</sup>. Sestává ze suterénu, patra a podkroví. Leží na pozemku o výměře 416 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro chvíle odpočinku v přírodě. V suterénu je navíc praktický prostor sloužící pro uskladnění věci. Na pozemku je dále samostatně stojící zahradní domek/kůlna má 3 x 4m. Prostor je dostatečně velký pro dílnu i jako další skladovací prostor, který zajistí každý majitel ocenění. Parkovací stání pro 2 automobily je přímo na pozemku. Chata má zateplenou fasádu, plastová okna, zateplenou stěchu s přípravou na solární panely i přívod elektro pro wallbox k parkovacímu stání. Tato rozsáhlá rekonstrukce proběhla zhruba před 4 lety. V ložském roce byla kompletně zrekonstruována koupelna.

Interiér chaty nabízí dostatek prostoru a možnost vytvoření útulného zázemí podle vlastních představ. V přízemí se nachází kuchyně s jídelním koutem, technická místnost, spíž a zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem. V samostatném vstupu je letní kuchyňka, která může najít i jiné využití. Zajímavostí je, že přízemí je s patrem spojeno funkčním po domácku vyrobeným výtahem. Hlavní vstup do obývacího pokoje, který se nachází patře, je přes praktickou předsí z horní strany objektu. Obývací pokoj má dostatek prostoru pro velkou sedací soupravu a součástí prostoru je i malá čajová kuchyňská linka. Ložnice se nachází v podkroví a je přístupná po dřevěných sklápěcích schodech. Do podkroví se vejde manželská postel i další jednolůžko. V sešíkmené stěše je vestavný úložný prostor. Obpatra nabízí krásný výhled do okolí.

Do chaty je přivedena elektřina a voda je z místního zdroje. Topení je v kamnech na tuhá paliva, která jsou v přízemí i patře.

Objekt se nachází v příjemné lokalitě, která je obklopena přírodou a zajišťuje tak možnost relaxace. Klidná atmosféra a blízkost přírodních krásiní z tohoto místa lákavou volbu pro ty, kteří hledají útěk od ruchu města.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. arch. Eliška**

**Jandová**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz**



**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, 612**

**00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**

ID inzerátu ESO:	4395329
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	1321
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	416 m <sup>2</sup>