

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4395015 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

1 899 000 K

Lokalita:

Chomutov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi samostatně stojící patrovou chalupu v obci Poláky s krásným výhledem na Nechranickou p ehrad. Chalupa je v osobním vlastnictví, lze využívat k celoro nímu bydlení. Oblíbená lokalita, nádherné, slunné a klidné místo, které zaru uje relaxaci t la i duše a dostatek soukromí, cca 200 m od vody.

U chaty je travnatá zahrada o vým ě 489 m², která je pe liv udržovaná a celooplocená + užitná plocha chaty je 111 m², velikost parcely 600 m².

Dispozi ní uspo ádání do tvaru písmene " L " : celkem 4 obytné místnosti, v p ízemí dv samostatné místnosti spojené verandou + koupelna se sprchovým koutem. V podkroví další dv samostatné místnosti, vhodné jako pracovna i ložnice. Díky tomuto stavebnímu uspo ádání je pobyt také vhodný i pro po etn jší rodinnou rekreaci nebo 2 rodiny, p ípadně dlouhodobé návště vy i víkendové pronajímání. Vytáp ění zajiš ují kamna na tuhá paliva, sporák je na plynovou bombu. Chata je zateplená a za ízená, vstupy do jednotlivých p ízemních místností jsou zabezpe ěné venkovními m ížemi v etn oken. V p ízemí jsou d ev ná okna, v pat e nová plastová. Pod chatou jsou uzav ěné prostory na úschovu ná adí, apod.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sít ě. Pitná voda je zajiš ěna z vodovodního ádu, užitková voda je z jímky 1,5m x 1,5m pod p íst eškem, dále je zde druhá jímka, která slouží jako podzemní nádrž pro odpad o objemu 6 m³, venku je zavedena elekt ina 220 V i 380 V (viz poslední foto pilí - antoní ek).

Parkování p ímo u domu, k dispozici je zakryté garážové stání pro auto, p íst ešek na d evo a venkovní zahradní sprcha. P íjezd autem z hlavní komunikace vede p ímo k pozemku.

Bonusem je zcela nov ě položená plechová st echa (v etn všech okap ě) v r. 2023, , nový komín r. 2025, v cen ě cca 550.000,-K ě. Další výhodou je íslo eviden ní, je tedy možné v p ípad ě pot eby na tuto nemovitost snadno vy ídit i hypotéku. Na pozemku nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva, žádná v ěná b emena i jiné zápisy. V obci se nachází obchod - ve erka, hospoda, funk í poštovní doru ování, doprava do obce bus. , vlak. Dominantu obce tvo í místní zámek s možností ve ejných prohlídek.

Nechranické p ehrada je 5. nejv tší p ehradní nádrž v R o rozloze 1.338ha (+ má nejdelší sypanou p ehradní hráz ve st ední Evrop ě 3.280 m). Je to optimální lokalita pro nenáro nou pohodovou rekreaci, rybolov a vodní sporty. Vodní hladina je z d vodu mimo ádn ě p íznivých pov trnostních podmínek vyhledávaná zejména jachta i a surfa i. Nejbližší m sta : Žatec 15 km, kde se nachází veškerá ob anská vybavenost, Podbo any 17 km, Chomutov 20 km, Most 39 km.

RK poskytuje svým klient ěm kompletní právní, rovn ě ž i hypote ní servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodn ěných podmínek. Kupní cena je v etn zprostedkování RK a kompletních právních služeb. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech, po p edchozí domluv ě s realitním maklé ěm.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kubá ová

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz



Reality Podbo any

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101

Podbo any

Web:

www.realitypodborany.cz

Inzerát vydán:	08.04.2026
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	489 m2
Užitná plocha:	111 m2
Plocha zahrady:	489 m2