

K prodeji,

íslo inzerátu (ID): 4394609 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

11 790 000 K

Lokalita:

Olomouc

Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečnou zemědělskou usedlost v klidné části obce Lutín – lokalita U Kapličky, nedaleko Olomouce. Nemovitost tvoří uzavřený areál s hlavní obytnou budovou a navazujícími hospodářskými stavbami. Především však rozlehlý náročný pozemek o celkové výměře cca 5 700 m², který představuje významný investiční potenciál.

Hlavní budovou je historický cihlový rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 5+1 a 2+1. Celková užitná plocha činí přibližně 200 m². Dům je v současné době obyvatelný a užívaný, nicméně je určen k rekonstrukci, která umožní plně rozvinout jeho potenciál. Součástí je také podzemní prostor vhodný k dalšímu využití.

Na obytnou část navazují hospodářské objekty – chlévy, stodola, dílny a skladovací prostory. Tyto stavby jsou funkční, avšak spíše vhodné k rozsáhlé rekonstrukci nebo demolici. V případě odstranění vznikne velkorysý celek s možností další výstavby.

Náročný pozemek se nachází ve stabilizované části obce a dle územního plánu je veden jako stavební. Díky své velikosti a poloze nabízí široké možnosti využití – od komfortního rodinného bydlení přes kombinaci bydlení a podnikání až po developerský projekt. Krásné, klidné místo na okraji centra Lutína.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě: elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci.

Obec Lutín disponuje kompletní občanskou vybaveností (škola, školka, obchody, služby, lékárna, pošta) a výbornou dopravní dostupností do Olomouce, a to jak autem, tak veřejnou dopravou. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici směrem na Brno a další města.

Nemovitost je ideální pro:

rodinné bydlení s velkým pozemkem
hospodaření nebo chov
podnikání (emeslo, služby, agroturistika)
investiční nebo developerský záměr

Jedná se o jedinečnou nabídku kombinující historický objekt, velký stavební pozemek a strategickou polohu v blízkosti krajského města.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, financování hypotékou je možné. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Doporučujeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kodr

Tel:

+420 736 673 677

Email:

michal.kodr@realog.cz

Myšák Servis s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Pod Slovany 1887/14,
12800 Praha 2**

Web:

www.mysakreality.cz

ID inzerátu ESO:	4394609
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	845
Budova je z:	Cihla

Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha pozemku:	5700 m ²