

**K prodeji,**

íslo inzerátu (ID): 4394609 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

**11 790 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečnou zemědělskou usedlost v klidné části obce Lutín – lokalita U Kapličky, nedaleko Olomouce. Nemovitost tvoří uzavřený areál s hlavní obytnou budovou a navazujícími hospodářskými stavbami. Především však rozlehlý náročný pozemek o celkové výměře cca 5 700 m<sup>2</sup>, který představuje významný investiční potenciál.

Hlavní budovou je historický cihlový rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 5+1 a 2+1. Celková užitná plocha činí přibližně 200 m<sup>2</sup>. Dům je v současné době obyvatelný a užívaný, nicméně je určen k rekonstrukci, která umožní plně rozvinout jeho potenciál. Součástí je také podzemní prostor vhodný k dalšímu využití.

Na obytnou část navazují hospodářské objekty – chlévy, stodola, dílny a skladovací prostory. Tyto stavby jsou funkční, avšak spíše vhodné k rozsáhlé rekonstrukci nebo demolici. V případě odstranění vznikne velkorysý celek s možností další výstavby.

Náročný pozemek se nachází ve stabilizované části obce a dle územního plánu je veden jako stavební. Díky své velikosti a poloze nabízí široké možnosti využití – od komfortního rodinného bydlení přes kombinaci bydlení a podnikání až po developerský projekt. Krásné, klidné místo na okraji centra Lutína.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě: elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci.

Obec Lutín disponuje kompletní občanskou vybaveností (škola, školka, obchody, služby, lékárna, pošta) a výbornou dopravní dostupností do Olomouce, a to jak autem, tak veřejnou dopravou. Výhodou je také rychlé napojení na dálniční síť směrem na Brno a další města.

Nemovitost je ideální pro:

rodinné bydlení s velkým pozemkem  
hospodaření nebo chov  
podnikání (emeslo, služby, agroturistika)  
investiční nebo developerský záměr

Jedná se o jedinečnou nabídku kombinující historický objekt, velký stavební pozemek a strategickou polohu v blízkosti krajského města.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, financování hypotékou je možné. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Doporučujeme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Michal Kodr

Tel:

**+420 736 673 677**

Email:

**michal.kodr@realog.cz**

### Myšák Servis s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Pod Slovany 1887/14,  
12800 Praha 2**

Web:

**www.mysakreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4394609
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	845
Budova je z:	Cihla

Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	5700 m <sup>2</sup>