

K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4393859 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

110 000 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Nabízíme Vám možnost koupě činžovního domu v samém srdci Vinohrad v oblasti nedaleko nám. Míru a ulice Francouzská, v ulici Záhřebská.

Uvedená cena je za prodej společnosti s.r.o. bez zaměstnanců, s touto nemovitostí v majetku a ve stavu, v jakém se nyní nachází.

Cena pouze za nemovitost je vyšší, a na vyžádání.

Uvedená cena není k výraznému jednání.

nám Míru - 4minuty chůze - 300m

ulice Francouzská - 2 minuty chůze - 150m

Gröbovka - Havlíčkovy sady - 7min chůze - 450m

Dům má 5 nadzemních podlaží včetně půdy a nabízí možnost rozvahy nástavby.

Aktuální stav: celková plocha domu a nádvoří činí 1015m².

Celková výměra budovy: 890m².

Celková výměr bytů: 606m².

1PP - sklepy

1NP - 2 x byt

2.NP - 2 x byt

3NP - 2 x byt

4NP - 2 x byt

5NP - půda - studie - podkrovní byt

K dispozici jsou návrhy realizace domu bez nadstavby - plány s návrhy realizací jednotlivých podlaží.

Aktuální stav rekonstrukce plně schválen stavebním úřadem, studie a plány na vyžádání.

Veškeré budoucí realizace a povolení a případná nástavba budou plně v režii budoucího vlastníka.

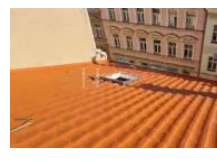
Dům je podsklepen, ve stavu připraveném k rekonstrukci, s holými očištěnými a vyspravenými stěnami, před omítnutím a výmalbou.

Kromě domovních chodeb jsou veškerá podlaží bez podlah.

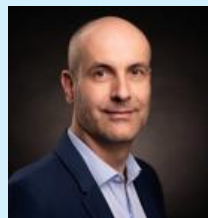
Doposud se podařilo zajistit (a jsou usazena) téměř všechna nová okna do ulice, v souladu s jednáními s úřadem památkové péče.

Na domě je nová střecha, která splnila všechny požadavky úřadů a s okny, která nabízí dostatek světla pro realizaci podkrovního bytu.

Pro další informace, nebo sjednání prohlídky, nás kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



HANNES.CZ Jan

Hannes Hošek

Tel:

608 888 825

Email:

info@hannes.cz



HANNES.CZ Reality

Tel:

Adresa:

Dětská 2451/25, 10000

Praha 10

Web:

www.hannes.cz

Zajišťování jednání s vlastníkem, nebo prohlídky jinak než přes naší realitní kancelář, jež prodej zajišťuje na základě výhradního zastoupení vlastníka, nejsou možné.

ID inzerátu ESO:	4393859
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	3708
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	1015 m2
Podlahová plocha:	1015 m2
Plocha sklepa:	155 m2
Plocha pozemku:	318 m2
Plocha zahrady:	125 m2
Zastavěná plocha:	193 m2