

K prodeji,

Cena za nemovitost:

3 190 000 K

íslo inzerátu (ID): 4393835 Datum vydání: 02.04.2026

Lokalita:
Brno-m sto

Dobrý den,

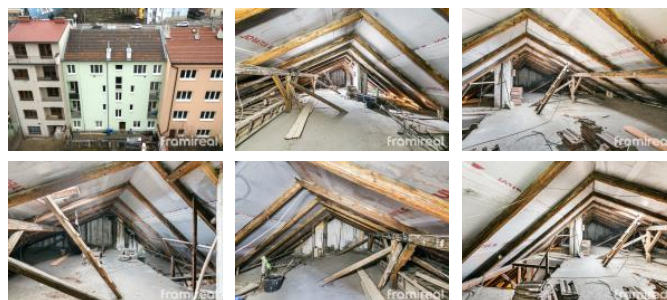
nabízíme k prodeji p dní prostor o podlahové ploše 131 m² na ulici Otakara Šev íka v Brn -Židenicích, ur ený k p estavb na obytné využití. Prostor se nachází ve 3. a 4. nadzemním podlaží domu a nabízí potenciál pro vybudování jednoho i více mezonetových byt .

K dispozici je p edb žný souhlas všech vlastníků jednotek s úpravou p dního prostoru. Budoucí stavební ešení bude spojeno se zásahem do st echy a vybudováním nové st ešní konstrukce. P ístup do prostoru je ze schodišt ve 3. nadzemním podlaží.

Velkou výhodou je možnost sou asné koup bytu o podlahové ploše 50 m² nacházejícího se p ímo pod p dním prostorem, který bude k dispozici od kv tna po ukon ení stávajícího nájmu. Spojením obou ástí lze vytvo it atraktivní mezonetový byt s výhledem na Brno nebo realizovat více dispozi ních variant dle invest ního zám ru. Koup bytu zárove výrazn usnad uje ešení vedení inženýrských sítí pro budoucí úpravy.

Nemovitost nabízí zajímavý potenciál pro vytvo ení nového bydlení i invest ního projektu v atraktivní ásti Brna. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4393835 |
| Inzerát vydán: | 02.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 2156 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Užitná plocha: | 131 m ² |
| Podlahová plocha: | 131 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Klein

Tel:

+420 725 888 897

Email:

klein@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz