

K prodeji,

Cena za nemovitost:

17 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4393444 Datum vydání: 09.06.2026

Lokalita:

Havlík v Brod

Nabízíme k prodeji investiční velmi zajímavý komerční areál v atraktivní lokalitě města Havlík v Brod. Nemovitost je v katastru vedena jako stavba občanského vybavení a nachází se na pozemku o celkové výměře 1.098 m². Zastavěná plocha hlavního objektu činí přibližně 831 m².

Dle platného územního plánu je zde možná výstavba bytového domu až o čtyřech nadzemních podlažích o zastavěné ploše až 60% pozemku. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná pro bydlení a poptávka po nových bytech v Havlíkově Brod převyšuje nabídku, což z této nemovitosti činí mimořádnou developerskou příležitost.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě – obecní vodovod s posíleným přívodem vody, kanalizaci, elektřinu 230/400 V s proudem 160 A a plyn (středotlak i nízkotlak).

Budova je v současnosti využívána jako prádelna, přičemž nový majitel může využít variantu převzetí zavedeného provozu včetně kompletní technologie.

Nemovitost tak nabízí ideální kombinaci okamžitého výnosu a budoucího developerského zhodnocení v jedné z perspektivních lokalit města.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4393444
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	5230
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	831 m ²
Užitná plocha:	750 m ²
Podlahová plocha:	1098 m ²
Zastavěná plocha:	831 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Chlubný

Tel:

+420722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlík v
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com