

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4393302 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

**2 800 000 Kč**

Lokalita:

## Rychnov nad Kněžnou

Hledáte klidné místo pro odpočinek v přírodě s vlastním pozemkem? Nabízíme k prodeji útulnou chatu v obci Doudleby nad Orlicí, v okrese Rychnov nad Kněžnou.

Chata se nachází na zastavěné ploše o výměře 31 m<sup>2</sup> a součástí prodeje je také prostorný pozemek o velikosti 1 025 m<sup>2</sup> vedený jako trvalý travní porost. Nemovitost je ideální pro rekreaci, zahradničení i relaxaci mimo ruch města.

Dispozice chaty je 2+kk. Objekt je přibližně 12 let starý, zateplený polystyrenem (cca 5 cm), se střechou pokrytou šindelem. Okna jsou dřevěná s dvojskly. Vytápění lze vyřešit lokálními kamny, díky komínu, případně lze využít přímotopy.

Do chaty je zavedena elektřina (měděné rozvody), celkové roční náklady činí cca 3 000 Kč (cca 250 Kč měsíčně) v případě častějšího obývání se náklady navýší. Na pozemku se nachází vlastní studna a odpad je řešen jímkou žumpou.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradu nebo další využití dle vašich představ. Lokalita zajišťuje klidné prostředí s dobrou dostupností.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte potenciál této nemovitosti.

Financování: S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáваме pro naše klienty.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.

Jestliže Vás tato chata zaujala, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás! Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 83753]



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4393302             |
| Inzerát vydán:   | 30.03.2026          |
| ID zakázky v RK: | 30632               |
| Budova je z:     | Smíšená             |
| Stav:            | Dobrý               |
| Terasa:          | ANO                 |
| Užitná plocha:   | 31 m <sup>2</sup>   |
| Plocha pozemku:  | 1056 m <sup>2</sup> |