

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4392503 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč**Lokalita:**
Blansko

Prodej samostatně stojící rekreační chaty o velikosti 2+kk se slunnou verandou. Chata se nachází na vlastním pozemku, v malebné lokalitě obce Křtiny. Vyžaduje úpravu. Pozemek je rozdělen na poloviny a na každé části lze vystavět samostatnou chatu nebo jeden větší doupátrový dům se základnou 60 m², případně lze umístit mobilheim. Oba pozemky jsou zastavitelné ze 40%. V okolí je vzrostlý les a výběh pro koně. Celková plocha využívaného pozemku činí 776 m², obytná plocha chaty činí 40 m².

K chatě vede částečně zpevněná cesta dostupná autem. Jde užívat jen jeden pozemek, kde je postavena chata a druhou polovinu pozemku můžete případně pronajmout pro účely umístění mobilheimu nebo si zanechat jako investici do budoucna.

Dispozice:

1.NP: zastřešená teráska s posezením, úložná předsíňka, 1 pokoj s kuchyňským koutem, komora, místnost na chemické WC, dřevník
Podkroví: pokojík s možností 4 lůžek.

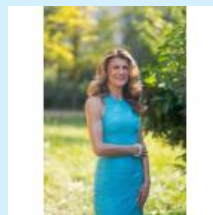
Rekapitulace:

- dřevěná budova se zastřešenou verandou a nižší podezdívkou
- plechová střecha
- krbová kamna na dřevo
- vrtaná studna
- elektřina
- vodu ze studny je možné napojit do chaty prostřednictvím čerpadla
- příjezd autem až k pozemku
- možné parkování pro více aut

Celý pozemek kolem chaty je zatravněný se vzrostlými dřevinami a místem na posezení. V bezprostřední blízkosti vede cyklistická stezka. Možnost koupání. Jde o ideální místo pro odpočinek, relaxaci a rodinné chvíle strávené v přírodě. Tato chata je ideální volbou pro milovníky klidu a přírody, kteří hledají útočiště daleko od městského shonu. Bližší informace v RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Romana
Dokonalová**

Tel:

+420 602 117 882

Email:

dokonalova@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4392503
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	55702
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	40 m ²
Plocha pozemku:	776 m ²