

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4392307 Datum vydání: 23.04.2026

Lokalita:  
**Strakonice**

Nabízím k prodeji novou chatku se zahradu o výměře 1 165 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Strakonice, pouhých pár minut jízdy ze Strakonice směrem na Mutnice.

Pozemek zaujme především velmi dobře řešenou a nově vybudovanou chatkou s novými rozvody elektřiny. Chatka nabízí praktické zázemí pro víkendové pobyty – najdete zde prostor na spaní, koupelnu, kuchyňskou linku a krbová kamna, která vytváří příjemnou atmosféru po celý rok.

Na pozemku se dále nachází kůlna na nářadí a nádrž na dešťovou vodu pro pohodlné zalévání. Výhodou je také možnost vybudování vlastní studny.

Zahrada poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Velkým benefitem je vlastní malý rybníček, který dodává místu jedinečnou atmosféru. Nechybí ani píštěleš pro posezení a ohniště ideální pro letní večery.

Pro potování jsou k dispozici vyvýšené záhony.

V horní části pozemku je stání pro auto a další úložný prostor.

Výhodou je přístup na pozemek ze dvou stran z píjezdové cesty, na které má majitel spoluvlastnický podíl.

Pokud hledáte klidné místo v pírodě s rychlou dostupností do Strakonice, tato nabídka je ideální volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392307
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	43962
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1165 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1165 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vít Hruňek**

Tel:

**+420 774 746 025**

Email:

**hrunek@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**