

K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4392165 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

Lokalita:

D ěln

Nabízíme jedinečnou investiční příležitost v klidné části města Šluknov (okres Děln) bývalou administrativní budovu s výrazným potenciálem pro rekonstrukci a přestavbu na bytový dům.

Na úvodní fotografii je zobrazena vizualizace možného budoucího stavu.

Dle platného územního plánu je objekt určen k bydlení v bytových domech s možností výstavby až 4 nadzemních podlaží, což výrazně zvyšuje investiční potenciál nemovitosti.

Základní parametry:

Pozemek: 474 m²

Zastavěná plocha: 474 m²

Stávající užitná plocha: cca 432 m²

Potenciální plocha po rozšíření: až cca 570 m²

Investiční potenciál:

možnost vybudování cca 16 až 20 bytových jednotek vhodných pro nájemní bydlení i následný prodej efektivní projektory umožňující jednoduché dispoziční řešení

Výhody projektu:

možnost navýšení o další podlaží
kompletní inženýrské sítě na hranici pozemku
dobrá dopravní dostupnost (vlak cca 100 m)
blízkost hranic (Německo - vysoký nájemní potenciál)
klidná lokalita vhodná pro rodinné bydlení

Další potenciál:

Možnost rozšíření projektu o sousední pozemky.

V prezentaci jsou zahrnuty projektory jednotlivých podlaží a vizualizace možného budoucího řešení.

Pro detailní informace, pasportizaci objektu a investiční podklady nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392165
Inzerát vydán:	23.03.2026
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	432 m ²
Podlahová plocha:	432 m ²
Plocha pozemku:	474 m ²
Zastavěná plocha:	474 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Rozálie
Lankašová**

Tel:

+420 775281667

Email:

info@rkrr.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ R**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz