

## K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4391942 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

**4 600 000 Kč**

 Lokalita:  
**Kroměříž**

Jedná se o veřejnou dražbu samostatně stojícího podsklepeného zděného objektu se 2.NP a stavebně neupraveným podkrovím, který pochází cca z roku 1956. V domě je celkem 5 bytových jednotek, jejichž zásadní rekonstrukce proběhla v období let 2008-2010, kdy byly vyměněny kuchyňské linky, kompletní vybavení koupelen a WC, byla osazena nová plastová okna a byly položeny plovoucí laminátové podlahy.

Vytápění objektu je řešeno jako ústřední etážové plynové. Zdrojem teplé užitkové vody jsou plynové etážové kotle a elektrický bojler.

Dispozice objektu:

1.PP sklepní prostory a schodiště

1.NP schodiště, chodba, byt č. 150/1 (1+1), část bytu č. 150/3 (2+1), byt č. 150/4 (1+1), byt č. 150/5 (4+1)

2.NP schodiště, chodba, byt č. 150/2 (2+1) a část bytu č. 150/3 (2+1)

Podkrovní prostor půdní prostor

Vyvolávací cena: 4,600.000,- Kč, minimální příhoz: 10.000,- Kč, dražební jistota: 250.000,- Kč.

Veřejná dražba se uskuteční na dražební portále exdražby dne 17.4.2026 v 10.00 hod. Zde je k dispozici dražební vyhláška a tržní posouzení.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4391942    |
| Inzerát vydán:    | 20.03.2026 |
| ID zakázky v RK:  | 2105       |
| Budova je z:      | Smíšená    |
| Stav:             | Špatný     |
| Užitná plocha:    | 339 m2     |
| Podlahová plocha: | 339 m2     |
| Plocha pozemku:   | 2186 m2    |
| Plocha zahrady:   | 1146 m2    |
| Zastavěná plocha: | 1040 m2    |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zahradník Radek**

Tel:

**+420 777751867**

Email:

**radek@oknorealit.cz**
**OKNOREALIT IGIVEX  
S.R.O.**

Tel:

**+420844111141**

Adresa:

**Velká Dílážka 336/2, 750 02  
Přerov**

Web:

**www.oknorealit.cz**