

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4391257 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme Vám k prodeji krásnou, prostornou zahradu o celkové výměře 1 911 m² se zahradní chatou, která je ideálním místem pro relaxaci, víkendové pobyty i pěstování vlastního ovoce a zeleniny. Zahrada oplocená po celém svém obvodu nabízí dostatek prostoru pro zahradničení, posezení s rodinou či přáteli nebo jen klidný únik od každodenního ruchu města. Součástí pozemku je útulná, částečně podsklepená zahradní chata o zastavěné ploše cca 25m² s přiděleným číslem evidenčním, která poskytuje zázemí pro odpočinek nebo přespání během letních dnů. K uskladnění zahradního nářadí a náčiní slouží další drobné doplňkové stavby. Aktuálním územním plánem je zahrada vedena jako Plochy rekreace individuální RI.20-031 s možností využití:

Hlavní využití:

- a) pozemky zahrad;
- b) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
- c) pozemky lesní mateřské školy – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „lesní školka“;
- d) v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „zahrady“ – pouze úkryty na nářadí do 5 m² zastavěné plochy stavby řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady.

Přípustné využití:

- a) pozemky veřejné rekreace (např. rekreační louky, veřejná tábořiště, hřiště);
- b) pozemky veřejných prostranství;
- c) pozemky vodních toků a ploch;
- d) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- e) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.;
- f) stanoviště sběrných nádob (např. pro popelnice, kontejnery, veřejné odpadkové koše).

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro každého, kdo hledá vlastní kousek přírody pro odpočinek a trávení volného času. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě financování úvěrem doporučujeme využít nezávazné konzultace s naší úvěrovou poradkyní.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

ID inzerátu ESO:	4391257
Inzerát vydán:	16.03.2026
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
ID zakázky v RK:	434728
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	25 m ²
Plocha pozemku:	1911 m ²