

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4390844 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

890 000 Kč

Lokalita:

Kladno

Nabízíme prodej chaty 17m2 v zahrádkářské kolonii – klid, soukromí a kouzelná zahrada (384 m2)

Nabízím k prodeji útulnou, podsklepenou dřevěnou chatu s omítkou v klidné zahrádkářské kolonii. Ideální místo pro rekreaci, víkendový odpočinek i zahradničení. Chata se nachází na pronajatém pozemku o rozloze 384 m2, roční nájemné činí pouze 6 000 Kč. Smlouva je platná ještě 8 let a pronájem se pravidelně a bez problémů prodlužuje.

Popis chaty

- Dřevěná chata, zvenku omítnutá – dobře izolovaná, útulná
- Podsklepená – ideální pro skladování nářadí, úrody či vybavení
- Voda ze studny rozvedená přímo do chaty
- Elektrická přípojka
- Sprchový kout
- Krb
- Udírna – skvělá pro milovníky domácích specialit
- Venkovní posezení – ideální místo pro relax, grilování či rodinné chvíle

Zahrada a okolí

Pozemek o rozloze 384 m2 nabízí krásné a opečovávané prostředí:

- Dvě okrasná jezírka s lekníny
- Ovocné stromy: meruňka, třešeň
- Keře: rybíz
- Dostatek místa pro pěstování zeleniny či další výsadbu

Pozemek a nájemné

- Pronajatý pozemek zahrádkářské kolonie
- Nájem: 6 000 Kč / rok, energie 2000 Kč/ rok
- Platná nájemní smlouva ještě 8 let, s dlouhodobou tradicí pravidelného prodloužení
- Bezproblémové užívání a stabilní zázemí

ID inzerátu ESO:	4390844
Inzerát vydán:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	238
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	17 m2
Plocha pozemku:	384 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Fodor

Tel:

+420 607 508 828

Email:

janfodor@alenigo.cz

Alenigo

Tel:

+420777774356

Adresa:

Na Košince 2200/6, 18000
Praha

Web:

<https://www.alenigo.cz/>