

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4389309 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

1 899 000 Kč

 Lokalita:
Praha 6

Prodej chaty v ul. Na Rybářce v Praze 6-Sedlci v zahrádkářské osadě je připravená pro nového majitele! Tato nedávno zrekonstruovaná zateplená chata nabízí nejen pohodlí, ale i malebné prostředí pro klidný odpočinek. Chata s užitnou plochou 24 m² a samostatnou letní kuchyní o rozloze 20m² na ploše pozemku 250 m². Navíc má chata k dispozici sklep o rozloze 10 m². Chata je kompletně zařízená, takže se můžete přestěhovat ihned a užívat si pohody. Tato chata vám nabídne dokonalý únik z městského shonu a bude skvělým místem pro relaxaci či trávení víkendů s rodinou. Nenechte si tuto malebnou nabídku ujít! Chata je zděná - zateplená kde můžete odpočívat taky během zimního období. Kamna, přímotop, velká zásoba vody a absence sousedu poskytne vám komfort a klid.

Moderní plastové dveře a okna, celolitinová kamna Nordica a el. přímotop, indukční dvouplotynkový sporák, pračka a lednička, nábytek, nádrže na 3500 litrů pitné vody a domácí vodárna, dvouplotynkový vařič vč. 2kg bomb. Kůlna na dřevo poskytuje dost místa na zásobu dřeva a briket. Pro hezké procházky máte na výběr les, louky, cyklo stezky a nádherné výhledy na Vltavu! Občanská vybavenost - obchody, lékárna, bankomat, pošta, MHD - 5 min. chůze. Dvě linky jezdí s intervalem 4.min. Pozemek 250 m². Parkování, kulturní dům a dětské hřiště 30 m od chaty.

Roční náklady : pronájem pozemku Hl.město Praha : 8.140,- Kč /za rok

	zahrádkářský svaz	: 1.360,-
Kč /za rok	elektrika	: 7.000,-
Kč/ za rok	vodné	: 3.000,-
Kč/za rok		

ID inzerátu ESO:	4389309
Inzerát vydán:	11.03.2026
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	24 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Plocha pozemku:	250 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Fodor

Tel:

+420 607 508 828

Email:

janfodor@alenigo.cz

Alenigo

Tel:

+420777774356

Adresa:

Na Košince 2200/6, 18000
Praha

Web:

<https://www.alenigo.cz/>