

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

**1 450 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4388991 Datum vydání: 15.04.2026

Lokalita:  
**Benešov**

Nabízíme k prodeji útulnou dřevěnou chatu s cihlovou přístavbou o zastavěné ploše 27 m<sup>2</sup>, nacházející se na vlastním pozemku o výměře 349 m<sup>2</sup> v obci Lštění, okres Benešov.

Chata je dispozičně řešena jako 1+1 a je právně zapsána v katastru nemovitostí s příslušným územním plánem. Součástí je také praktický sklad na nářadí. Napojena je na elektřinu, voda je k dispozici ze studny vzdálené přibližně 100 metrů. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva.

Nemovitost se nachází v malebném a klidném prostředí na okraji lesa, v chatové osadě, která poskytuje ideální podmínky pro víkendový odpočinek i rekreaci. Okolní příroda nabízí nespočet možností k procházkám, houbaření, cyklovýletům, rybaření nebo koupání. Milovníci turistiky ocení blízkost legendární Posázavské stezky.

Obec Lštění disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně vlakového i autobusového spojení. Výborná dopravní dostupnost – Benešov je vzdálený jen 10 km a do Prahy se dostanete přibližně za 30 minut.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro každého, kdo hledá klidné místo v srdci přírody s rychlým dosahem do města.

V případě zájmu o více informací či domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4388991
Inzerát vydán:	09.03.2026
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	27 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	349 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Igor Uhryn**

Tel:

**+420 777 774 356**

Email:

**iuhryn@alenigo.cz**



**Alenigo**

Tel:

**+420777774356**

Adresa:

**Na Košince 2200/6, 18000**

**Praha**

Web:

**<https://www.alenigo.cz/>**