

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4388586 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

**1 599 000 Kč****Lokalita:**  
**Liberec**

Prodej útulné chaty ve Stráži nad Nisou s výhledem na Ještědský hřeben a golfové hřiště.

Nabízíme k prodeji útulnou a udržovanou chatu v OV s č.ev., v klidné chatové osadě ve Stráži nad Nisou. Chata je plně vybavená a připravená k okamžitému užívání.

Dispozice chaty nabízí v přízemí kuchyň, v patře prostor na spaní a další obyvatelné podkroví s postelí, takže poskytuje dostatek místa pro rodinu i návštěvy. Je zde prostor pro vlastní úpravy.

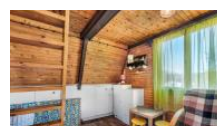
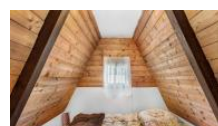
K dispozici je elektřina, přípojka užitkové vody do chalupy. V osadě je společná studna. Příjemným místem pro odpočinek je zastřešená terasa a venkovní krb pro posezení s rodinou či přáteli. Na pozemku se nachází ovocné keře, bylinky a připravené zázemí pro bazén. Velkou výhodou je soukromí a přátelská komunita dlouholetých majitelů v osadě.

Chata je ideální pro víkendové pobyty, odpočinek i trávení volného času. V těsné blízkosti vede cyklostezka do Německa a Polska. Skvělá dojezdová vzdálenost ze středu Liberce MHD bussem (za 15min.) i autem (za 10min.). K chalupě náleží parkovací stání na vlastním pozemku.

Roční náklady: voda zdarma, el. en. 500Kč-700Kč, daň z nemovitosti 270Kč.

Rádi pomůžeme s financováním i pojištěním. Možno financovat celé, nebo částečně úvěrem, splátka na celou částku cca 10.500/M.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4388586     |
| Inzerát vydán:        | 06.03.2026  |
| Inzerát aktualizován: | 09.03.2026  |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Užitná plocha:        | 35 m2       |
| Plocha pozemku:       | 416 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**