

## K prodeji, Garáže

Cena za nemovitost:

**1 650 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4388537 Datum vydání: 02.04.2026

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Dobrý den,

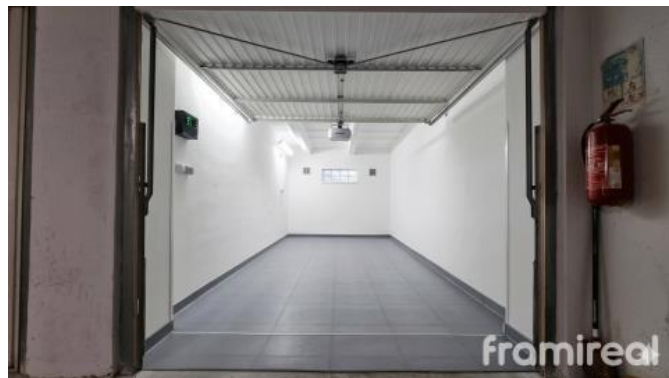
nabízíme k prodeji zd nou garáž v osobním vlastnictví na ulici Langrova 1186/1c. Prostor prošel kompletní rekonstrukcí a technickým upgradem, díky kterému je ve stavu nové nemovitosti bez nutnosti dalších investic. Vysoký standard modernizace podtrhují nová sek ní vrata osazená pohonem Hörmann, p i emž oba stupn vjezdu – spole ný vjezd do objektu i vlastní garáž – jsou nyní ovládány dálkov .

Interiér garáže o rozm rech 2,8 m x 6 m nabízí ísté, suché a sv tle prost edí s novou výmalbou a výkonným LED osv tlením. Podlaha je osazena vysokozát žovým modulárním systémem, který je protiskluzový, chemicky odolný a snadno udržovatelný. Bezpe nost celého prostoru zajiš uje vlastní alarm Jablotron s ovládací klávesnicí a signalizací stavu p ímo uvnit garáže. Kompletn nová je také elektroinstalace, která zahrnuje vlastní rozvad s elektrom rem a zásuvky na 230 V.

Garáž se nachází v udržovaném garážovém dom s bezbariérovým p íjezdem. Vzhledem k poloze v Brn - Slatin a nadstandardnímu vybavení jde o technicky vysp lé zázemí vhodné pro náro né majitele voz , sb ratele automobil , nebo jako stabilní uložení kapitálu s možností okamžitého výnosu z pronájmu. Nemovitost je k dispozici ihned.

Pro domluvení prohlídky m kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4388537
Inzerát vydán:	05.03.2026
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	17 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Klein**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**klein@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**