

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4388450 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

1 399 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji chatu se zahradou v klidné a vyhledávané lokalitě Brněnské Ivanovice.

Pozemek má šířku přibližně 6 metrů a délku 235 metrů. Zahrada je travnatá, mírně svažité a orientovaná na jihozápad, což zaručuje dostatek slunce po celý den. Nachází se zde několik vzrostlých a plodících ovocných stromů. Celý pozemek je oplocen ze všech stran, s příjezdem po hlíněné cestě. Vjezd na zahradu je umožněn přes bránu a parkování je možné přímo před pozemkem nebo po úpravě i na něm.

Chata je v dobrém technickém stavu, uzamykatelná, suchá a disponuje podkrovím vhodným například pro přespání nebo úložný prostor.

Další výhody a možnosti:

- ☐ Možnost příjezdu autem až na pozemek
- ☐ Vrtaná studna přímo na pozemku
 - Elektřina dostupná cca 150 m od pozemku (možné řešit i solárním systémem)
- ☐ Možnost výstavby zahradního domku nebo rekreační stavby do 40 m²
 - MHD do 15 minut chůze

Ideální místo pro odpočinek, zahradničení či rekreační využití s dobrou dostupností do města Brna nebo na dálnici D1/D2.

ID inzerátu ESO:	4388450
Inzerát vydán:	05.03.2026
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	20 m ²
Plocha pozemku:	1403 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. et Bc. David
Franěk**

Tel:

+420 725 888 897

Email:

franek@framireal.cz**Frami Real**

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz