

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4388306 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

1 499 999 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Prodej chaty (stav. pozemku) v Sebusíně – slunné místo s výjimečným výhledem na České středohoří

Nabízíme k prodeji chatu v atraktivní lokalitě Sebusín u Ústí nad Labem – Střekov. Jedná se o jedinečné místo v srdci přírody s celodenním sluncem, klidem a úchvatnými výhledy na vrcholy Českého středohoří a hluboký labský kaňon.

Základní informace

Velikost pozemku: 1 272 m² – vhodný pro výstavbu k bydlení či rekreaci.

Na pozemku stojí zděná chata, kterou lze přetvořit na komfortní a esteticky výjimečné bydlení a případně zvětšit (60m²).

Slunce po celý den – orientace pozemku zajišťuje maximální množství přirozeného světla.

Elektřina je zavedena.

Voda bude vlastním vrtem, který je předpřipravený, voda na pozemku je. Již byl proveden hydrogeologický průzkum, nacenění vrtu i předjednané firmy na realizaci. Radí Vám s tím pomůžeme.

Je předjednáno povolení k vybudování jímky, odpad lze řešit formou septiku.

Zpevněná příjezdová cesta až k pozemku (celoroční přístup).

Obec plánuje napojení na veřejný vodovod a kanalizaci, konkrétní termín realizace zatím není stanoven.

Skvělá dostupnost

Do centra Ústí nad Labem: přibližně 10 minut.

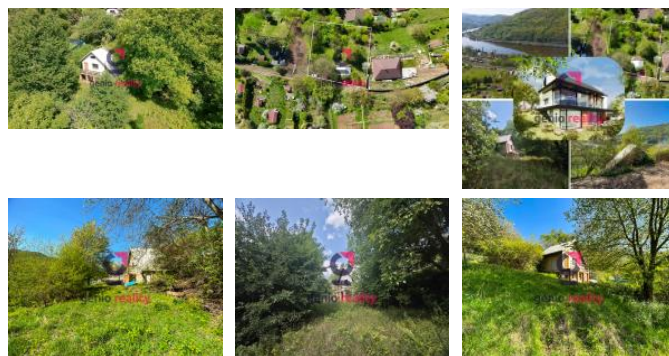
Napojení na dálnici D8 (EXIT Lovosice nebo Ústí nad Labem): do 15 minut.

Do Prahy (Letňany / Černý Most): přibližně 50–60 minut po dálnici D8.

Lokalita Sebusín je vyhledávaná pro svou kombinaci soukromí, krásné přírody a výborné dopravní dostupnosti. Nemovitost je vhodná pro trvalé bydlení, rekreační využití i jako zajímavá investiční příležitost.

Zaujalo vás toto místo?

Rád vám poskytnu další informace nebo zajistím osobní prohlídku podle vašich časových možností.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Hospodka

Tel:

739573798

Email:

jiri@jiriho.cz



Genio reality

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská

ID inzerátu ESO:	4388306
Inzerát vydán:	04.03.2026
Inzerát aktualizován:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	0081
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	55 m ²
Plocha pozemku:	1272 m ²